

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. DYANDY 2002 COM S.R.L., CUI 15023380; J23/3258/10.11.2014, Oraş Bragadiru, Şoseaua ALEXANDRIEI, Nr. 88, Tarla 19, Parcela 92/15, Judeţ Ilfov

Obiectiv de investiţie: "CONSTRUIRE HALĂ PARTER + 1E PARȚIAL", situat în Oraşul Bragadiru, Strada Diamantului, T19, P92/16/2, Judeţul Ilfov

Amplasamentul studiat, format din teren cu suprafaţa de 1228 mp, este situat în intravilanul oraşul Bragadiru, strada Diamantului, T19, P92/16/2, judeţul Ilfov.

Terenul, este proprietatea S.C. DYANDY 2002 CORN S.R.L. conform actului de dezmembrare.

Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015.

Folosinţa actuală: teren arabil intravilan.

Obiectivul studiat se situează adiacent unei străzi publice şi anume strada Diamantului, permiţând în condiţiile actuale, accesul auto şi pietonal fără restricţii.

În prezent, pe suprafaţa terenului nu există construcţii executate sau în curs de execuţie.

Procentul actual de ocupare al terenului este 0.00%, iar Coeficientul de Utilizare este 0.0.

Conform documentaţiei depuse, beneficiarul, SC DYANDY 2002 COM S.R.L., propune realizarea unei construcţii cu funcţiune *Hală de depozitare* schele metalice şi foi de sticlă brută.

Terenul se afla în:

- IS - zona instituţiei şi servicii - U.T.R. 24,25 conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015;

- IS6 - subzona pentru comerţ si servicii: comerţ alimentar si nealimentar; magazine generale si supermarketuri si hipermarketuri; pieţe agroalimentare; alimentaţie publică; servicii; clădiri si centre de birouri; autoservire; construcţii financiar-bancare; sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanta în diferite domenii si alte servicii profesionale.

Bilanţ teritorial şi indici urbanistici

Funcţiune propusă - Hala depozitare schele metalice şi foi sticlă brută.

Regimul de înălţime propus

Regimul de înălţime al clădirii - Parter +1E parţial

H. cornişă = 5.85 m

H. coamă = 6.90 m

Înălţimea parterului de la cota pardoselii finite +/-0.00 până în cota tavanului este de minim 3.35 m

Suprafaţa teren = 1228 mp

Suprafaţa construită (la sol) HALĂ = 360 mp

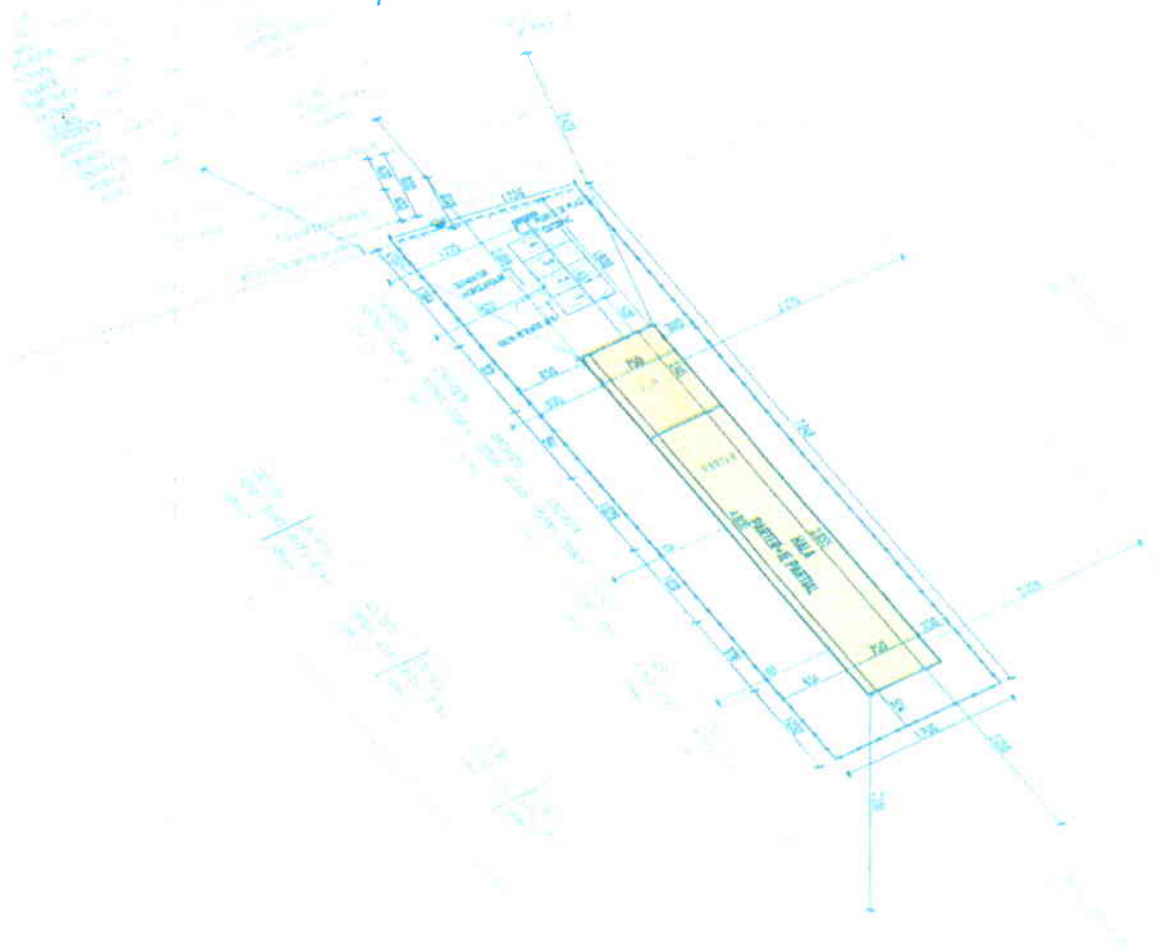
Suprafață construită desfășurată HALĂ - 445.9 mp
 Suprafață spații verzi - 368.4 mp = 30%
 Suprafață platforme betonate - 449.6 mp = 36.62%
 4 locuri parcare - 50 mp = 4.07%
 POT PROPUS = 29.31%
 POT MAX. = 30%
 CUT PROPUS = 0.36
 CUT MAX. = 1.8

Suprafețe propuse Parter

- open space $S = 61.6$ mp
- scara $S = 9.2$ mp
- grup sanitar $S = 10.2$ mp
- hală $S = 263.2$ mp
- grup sanitar $S = 2.6$ mp

Suprafețe propuse Etaj

- open space $S = 53.3$ mp
- scară $S = 9.2$ mp
- grup sanitar $S = 5.6$ mp
- chicinetă $S = 12.6$ mp



Plan de situație propus

Accesuri

Accesul auto și pietonal pe proprietate se realizează pe latura nordică, de pe strada Diamantului cu două benzi de circulație. Strada nu are profilul transversal constituit, însă are o lățime de 8 m, suficientă pentru amenajarea corespunzătoare.

În incinta privată a imobilului sunt prevăzute, alei pietonale, platformă betonată pentru pubela de colectare a deșeurilor și spații verzi amenajate (30%).

Parcări

În vederea asigurării necesarului de parcaje, rezolvarea accesului auto pe latura dispusă spre dreapta proprietății, a permis amplasarea a 4 locuri de parcare în imediata apropiere a intrării, poziționate în fața halei de depozitare. În zona de acces s-a amenajat spațiul necesar manevrelor autovehiculelor pentru facilitarea încărcării/descărcării materialelor.

Suprafața destinată locurilor de parcare - 4 locuri de parcare pentru personal = 4 locuri de parcare exterioare = 50 mp = 4.07%.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- *Nord*: str. Diamantului cu două benzi de circulație și lățime de 8 m la limita amplasamentului și la 18 m de hala propusă; imobil P+1E la distanța de cca. 9.5 m față de limita amplasamentului și la cca. 27.5 m de hala propusă;
- *Est*: hală, la distanța de cca. 19.5 m de limita amplasamentului și la 22.76 m de clădirea propusă;
- *Sud*: teren liber de construcții la limita amplasamentului;
- *Sud - Vest*: hală, la distanța de cca. 20 m de limita amplasamentului și la 25.96 m de hala propusă;
- *Vest*: locuințe înșiruite P+1E, la distanțele de cca. 3 m de limita amplasamentului și la 9.30 m, 9.41 m, 10.31 m, 10.89 m de hala propusă;

Retrageri față de aliniament

- *Nord - Est* - 3 m fata de limita de proprietate;
- *Nord - Vest* - 18.00 m față de limita de proprietate;
- *Sud - Est* - 5.04 m fata de limita de proprietate;
- *Sud - Vest* - 6.56 m fata de limita de proprietate.

Accesul auto și pietonal pe amplasament, se realizează din str. Diamantului, cu două benzi de circulație și lățime de 8 m.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, beneficiarul va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul diurn de funcționare pe perioada de exploatare a obiectivului de investiție.

Se va asigura izolarea fonică a incintelor și activitățile se vor desfășura cu ușile și ferestrele închise, astfel încât nivelurile exterioare de zgomot să nu depășească limitele din normativele în vigoare. Echipamentele și activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura în spațiu închis, care va asigura izolarea fonică față de exterior.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare; se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor; se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate.

Măsurile de diminuare a impactului asupra calității aerului

În perioada de execuție vor fi respectate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuia zona de lucru;
- în etapa de construire, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități.

Funcționarea obiectivului sa nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe latura (de vest) dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Ilfov conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a

condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

În urma analizării documentației depuse și aprobate de instituțiile avizate, se pot trage următoarele concluzii generale:

Conform studiului de însorire se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile minime stabilite de art. 3 din OMS nr. 119/2014, respectiv că implantarea unei clădiri noi (Hală depozitare) nu cauzează reducerea sub 1h30' a însoririi niciunei încăperi de locuit.

Activitatea obiectivului se va desfășura în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis, ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

