

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 88/28.04.2022

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0727396805  
office@impactsanatate.ro  
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE MAGAZIN  
PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL,  
AMENAJARE INCINTĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER", situat în Jud. Ilfov,  
comuna Chiajna, sat Chiajna, Tarla 40/2, Parcelele 24, 25, 26 și 27, lot  
1A, lot 2A, lot 1, lot 5A, C.F. 71642**

**BENEFICIAR: IVASCHESCU DUMITRU VIOREL**

**Str. Arieșul Mare, nr. 5, bl. 112, sc. C, et. 1, ap. 36, sector 6, București**

**Pentru REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**

**CUI: 16128066, J23/4103/2015**

**Sat Ștefăneștii de Jos, Com. Ștefăneștii de Jos, Str. Bușteni, Nr.7, Jud.  
Ilfov**

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

**Dr. Chirilă Ioan**



**2022**

## **IX. REZUMAT**

**BENEFICIAR:** IVASCHEȘCU DUMITRU VIOREL, str. Arieșul Mare, nr. 5, bl. 112, sc. C, et. 1, ap. 36, sector 6, București, pentru REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL, CUI: 16128066, J23/4103/2015, Sat Ștefăneștii de Jos, Com. Ștefăneștii de Jos, Str. Bușteni, Nr.7, Jud. Ilfov

**OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE:** "CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJARE INCINTĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER", situat în Jud. Ilfov, comuna Chiajna, sat Chiajna, Tarla 40/2, Parcelele 24, 25, 26 și 27, C.F. 71642

Amplasamentul studiat, în suprafață de 6850 mp este situat în intravilanul jud. Ilfov, localitatea Chiajna, având N.C. 71642, și aparținând lui Ivășchescu Dumitru Viorel, Ivășchescu Nicoleta Luminița, conform Contractului de vânzare – cumpărare.

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General Chiajna, Jud. Ilfov, aprobat prin HCL NR.7 din 25.02.2015, imobilul este situat în subzona UTR LPM, Subzona locuințe cu regim de înălțime mediu – subzona locuințelor individuale și semicolective mici cu P+P-P+3+M niveluri (15 m - la streșină sau la partea superioară a parapetului) situate în noile extinderi (noi poli de interes) sau în zone de intravilan neconstruite (insertii) formând de regulă ansambluri preponderent rezidențiale, cu posibilitatea insertiilor de dotări pentru învățământ de orice grad și dotări pentru administrație publică.

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Clădirea propusă va fi împărțită în două zone de vânzare produse: zona magazin propriu-zis cu produse alimentare și nealimentare de uz casnic și carmangerie. Ambele zone au spații anexe (vestiare prevăzute cu grupuri sanitare, depozite marfă, camere frigorifice, spații de curățenie) și spații tehnice.

### Accesuri

- acces principal prin windfang, pentru clienți, accesele de la spațiile tehnice (3 accese),
- accese pentru aprovizionare cu marfă și accese pentru personal.
- accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii este facilitat prin realizare cotei magazinului la nivel cu trotuarul.

Parcaje - se vor amenaja 87 de locuri de parcare, din care 4 locuri vor fi rezervate persoanelor cu dizabilități locomotorii, amplasate în imediata vecinătate a accesului principal în magazin și 2 locuri destinate autovehiculelor electrice prevăzute cu stații de încărcare.

respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc nesemnificativ, acceptabil.

Prin implementarea proiectului se va asigura deservirea populației cu produse de prima necesitate în condiții de calitate sporită.

Pentru protejarea solului și a apei s-a prevăzut un separator de nisipuri și hidrocarburi care filtrează apa colectată de pe carosabil înainte de a o deversa în sistemul de canalizare a orașului.

Activitatea magazinului comercial se va desfășura în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Estimăm că funcționarea echipamentelor din dotarea obiectivului nu vor genera depășiri ale nivelului de zgomot, iar pentru ca nivelul de zgomot datorat tuturor activităților magazinului să nu determine depășiri ale nivelului maxim admis la nivelul locuințelor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor magazinului comercial și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn, în afara orelor de odihnă; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe, etc.).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

#### *Condiții și recomandări:*

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv, având în vedere activitatea și teritoriile protejate existente din vecinătate.

#### *Concluzii:*

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Ilfov și Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor propuse.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra stării de sănătate și confortului populației din zonă, prin aplicarea măsurilor recomandate.

Considerăm că activitățile din vecinătatea amplasamentului nu vor influența semnificativ calitatea mediului pe amplasamentul studiat și activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Considerăm ca obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

