

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII POPULATIEI  
A PROIECTULUI „CONSTRUIRE HYPERMARKET P+  
1E SI CONSTRUCTII ANEXE INTERIOARE SI EXTERIOARE (CONTAINER  
BUFT"IMBISS" SI CORT, CONTAINERE RECICLARE AMBALAJE, SPATII  
TEHNICE, POST TRAFU, BAZIN PSI, PADOCURI CARUCIOARE, SPATII  
INCARCARE VEHICULE ELECTRICE), AMENAJARI EXTERIOARE  
INCINTA (PLATFORME PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE,  
RAMPA, ANDOCARE), AMENAJARE ACCESE RUTIERE SI PIETONALE SI  
RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALATII INTERIOARE SI  
RETELE/LUCRARI TEHNICO-EDILITARE, AMENAJARE IMPREJMUIRE  
TEREN, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, PILON SI TOTEM  
PUBLICITAR, BRANSAMENTE UTILITATI, DEVIERE TRASEU RETELE  
UTILITATI ORGANIZARE SANTIER."

PUNCT DE LUCRU: ORAS BRAGADIRU, SOSEAU A ALEXANDRIEI, NC  
131748, CF 131748, JUDETUL ILFOV

## **REZUMAT**

Noiembrie 2021

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**  
Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



# Elaborat:

## Consultant general: S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Inscris in Registrul National al evaluatorilor de studii pentru protectia mediului poz. 563  
Abilitat pentru elaborare studii de impact nr aviz 7/15.06.2020

LABORATOR DE INCECARI EUROTOTAL:

- Acreditat Renar conform certificat de acreditare LI 835/2013

Contract Nr. 2498/08.11.2021



Acest document nu poate fi copiat sau reprodus decat cu acordul proprietarului

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**  
Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



## I. INTRODUCERE

### I.1 CONTEXT

Studiul de fata s-a efectuat ca urmare a solicitarii DSP ILFOV nr 9858/01.11.2021 pentru nerespectarea distantei minime dintre imobile impuse de ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei pentru proiectul "CONSTRUIRE HYPERMARKET P+1E SI CONSTRUCTII ANEXE INTERIOARE SI EXTERIOARE din judetul ILFOV, si are ca scop evaluarea impactului activitatilor viitorului HYPERMARKET asupra sanatatii populatiei rezidente in apropierea acestuia conform Ordinul nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sanatatii populatiei.

Beneficiarul investitiei este **S.C. MOLEGA IMOBILIARE prin reprezentant S.C. KAUFLAND ROMANIA S.C.S.** Conform certificatului de urbanism terenul, liber de constructii, cu suprafata totala de 24151 mp este situat in intravilanul orasului Bragadiru jud Ilfov si se incadreaza in UTR IS6 SUBZONA PENTRU COMERT SI SERVICII , **Cod CAEN: 5211** (CAEN 4711 conf. Ord.337/2007) - Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun. Complexul comercial va fi o constructie tip hala (Sconstruita=7245,3 mp) cu regim P+1E, structura de beton din elemente de beton + termoizolatie si invelitoare din tabla, si parcare cu 252de locuri, 11pentru persoane cu dezabilitati si 8 pentru parinti cu copii.

#### **Vecinatatile obiectivului:**

N - teren proprietate publica, De 94, Strada Diamantului, NC 123899;  
V - teren proprietate privata, NC 101721  
E- teren proprietate privată, NC 100941 si teren proprietate privată, NC 100961:  
S- teren proprietate publica, Soseaua Alexandriei

## IV. IDENTIFICAREA SI EVALUAREA POTENTIALILOR FACTORI DE RISC SI DE DISCONFORT PENTRU SANATATEA POPULATIEI DIN IMEDIATA VECINATATE OBIECTIVULUI

In cazul studiului de impact asupra sanatatii populatiei al obiectivului de fata s-au investigat urmatoorii factori de mediu:

- AER
- APA
- SOL
- ZGOMOT



## **VI. CONCLUZII SI RECOMANDARI**

Conform ordinului 119/2014, Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. În cazul prezentului proiect aceasta distanță nu este respectată pe latura Nordica unde proprietatea este calcan cu perimetrul hipermarketului.

Pentru reducerea disconfortului și asigurarea unor condiții igienico-sanitare optime sunt recomandate a se respecta următoarele condiții pe parcursul execuției se recomandă:

- Amenajarea cailor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru;
- Utilizarea exclusiv a mașinilor și utilajelor în buna stare de funcționare și cu toate reviziile la zi;
- Se interzice lucrul pe timp de noapte;
- Manipulare, încărcarea și transportul materialelor de construcție;
- Colectarea și îndepărtarea deșeurilor menajere și a deșeurilor de construcție de pe amplasament.
- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces în incinta șantierului și îndepărtarea nisipului și a pământului pentru evitarea ridicării prafului.
- în incinta organizării de șantier se va asigura scurgerea apelor meteorice, pe care pot exista diverse substanțe de la eventualele pierderi pentru a nu se forma bălți care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și pânza freatică
  - întreținerea utilajelor se va face în spații special amenajate pentru a nu se produce pierderi de ulei sau alți combustibili
- deșeurile de construcție se vor colecta separat, și se vor elimina la un depozit autorizat de deșeurii sau se vor valorifica prin unități autorizate;
- pământul rezultat din săpătură se va stoca temporar pe amplasament și se va reutiliza la refacerea la starea inițială a terenului, concomitent cu execuția lucrărilor pe anumite zone, în condițiile cerute de normele tehnice în construcții;

### **In faza de funcționare se recomandă:**

- montarea unui separator de hidrocarburi pentru epurarea apelor pluviale
- montarea separatoarelor de grăsimi în zonele de prelucrare a alimentelor, transare carne, patiserie
- depozitarea și gospodărirea corespunzătoare a deșeurilor rezultate;
- utilizarea rațională a apei pentru spălarea platformelor betonate interioare și exterioare;

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : **Laborator de incercari**  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- întreținerea drumurilor de acces pentru a evita murdărirea roților autovehiculelor, depozitarea deșeurilor în locuri special amenajate (rampa de gunoi).
- nu este permisă evacuarea nici unei substanțe sau materii care poluează mediul în apele de suprafață sau canalele de scurgere a apei pluviale de pe amplasament sau din afara acestuia.
- instituirea unui program de inspecție a traseului rețelei de canalizare interioară și a unui management corespunzător
- în caz de poluări accidentale se va acționa în conformitate cu prevederile planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale prin mijloacele și materialele necesare intervenției, pentru eliminarea cauzelor și limitarea efectelor poluării.
- monitorizarea lunara printr-un laborator acreditat Renar apelor menajere și pluviale
- amenajare de spații verzi și plantare de arbori în vederea asigurării unei perdele vegetale și îmbunătățirea aspectului peisagistic al obiectivului
- pentru evitarea nivelului de zgomot se va acorda atenție deosebită activității de aprovizionare și descarcare marfa
- împrejmuirea cu gard de beton înalt de 2 metri dublat de un rand de copaci cu frunze permanente pe latura nordică.

**În condițiile respectării integrale a proiectului și recomandărilor din prezentul studiu, distanțele către vecinătăți pot fi considerate zona de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cazul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.**

**Intocmit**

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.**

