

IX. REZUMAT

Beneficiar: LIȚOIU MARIAN, Strada Banul Nicolae, nr. 75, sector 2, București

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE 3 (trei) HALE PARTER, ORGANIZARE ȘANTIER ȘI UTILITĂȚI" situat în orașul Popești – Leordeni, strada Leordeni, nr. 153, județul Ilfov

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, în suprafață de 6123 mp (conform măsurătorilor cadastrale), respectiv în suprafață de 6199 mp (conform actelor de proprietate), este situat în intravilanul județului Ilfov, strada Leordeni, nr. 153, orașul Popești – Leordeni.

Terenul este în proprietatea domnului Lițoiu Marian, a doamnelor Lițoiu Lăcrămioara și Ilie Liliana, conform contractului de vânzare cumpărare.

Pe amplasamentul studiat este amplasată o construcție C1, hala cu funcțiunea de depozitare și un corp de birouri, în suprafața construită de 1.151,60 mp și o suprafața desfasurată de 1.355,50 mp, cu NC 193 – C1, racordată la toate utilitățile prin bransamente la rețelele existente în zonă.

Pe teren se propune construirea a trei corpuri de cladire, cu funcțiunea de hale de depozitare, ce constituie fiecare câte un compartiment de incendiu separat, cu regimul de înălțime P și cu o înălțime liberă de cca. 5m, care se vor racorda la bransamentele existente. În aceste hale vor fi depozitate obiecte mici, articole pentru pescuit, ce constau în carlige, momeala artificială, costume pescuit, undițe, scaune pliabile, etc., materiale neperisabile cu termen mare de garanție, produse de dimensiune mică, în stocuri medii ce se vor livra cu dubite mici.

Cele trei corpuri de cladire propuse, se vor realiza etapizat în 3 faze: faza 1- corp A; faza 2 - corp B; faza 3- corp C. Fiecare din acestea va alcătui un compartiment de incendiu, fiind separate una de cealaltă prin pereți antifoc, A1, REI 180'.

Halele vor avea gradul de rezistență la foc V, categoria de pericol de incendiu „C”, categoria de importanță „C” și clasa de importanță III. Se vor respecta distanțele de siguranță față de clădirile vecine.

Pe latura de est este amplasată o locuință individuală și se propune a se realiza un perete antifoc A1, REI 180 având în vedere că nu se respectă distanța minimă de siguranță din punct de vedere al securității la incendiu. Peretele antifoc va depăși planul exterior al acoperisurilor cu 0,60m (măsurat pe verticală), față de elementele combustibile ale acoperisurilor și cu 0,30m (măsurat pe orizontală) față de pereții exteriori.

Halele vor fi construite pe structura metalică, cu fundații din beton armat, pereți exteriori și învelitoare din panouri sandwich de 60mm.

Tamplaria pentru ușile de acces va fi metalică, iar ferestrele vor fi din profile de PVC și geam termopan.

Pentru spațiile de depozitare se va asigura iluminat natural și desfumare naturală prin ferestrele amplasate în treimea superioară a pereților exteriori, ce vor însuma cel puțin 1% din aria spațiilor respective.

Pardoselile se vor realiza din beton elicoptrizat.

Rastelurile de depozitare vor fi din metal, ușor de curățat și depozitat marfa, la max. 4 m înălțime. Marfa nu se va depozita în exterior, nici macar temporar.

Aprovizionarea se va realiza cu vehicule categoria B care vor intra in hale, descarca si se intorc, fara a avea acces în spatele hanelor propuse, pentru a nu propaga zgomot sau noxe catre cladirile vecine din spate.

Aprovizionarea se va face in intervalul orar 9-17, de 3-4 ori pe luna.

Accesul principal, pietonal si auto, se realizeaza în prezent de pe latura de SUD, din strada Leordeni, de unde se asigura si circulatia autovehiculelor utilitare (autospeciale de interventie pompieri, masina de gunoi, etc). Pe latura dinspre strada Leordeni, exista in prezent, 2 porti de acces auto si o poarta pietonală. În prezent imobilul are realizat un gard din zidarie si porti metalice de acces. Accesul secundar se realizeaza în prezent din De 10/2. Se propune crearea unei porti de 6,10m de acces auto din De 10/2.

Stationarea vehiculelor se va realiza numai in interiorul parcelei, in afara circulatiei publice. Se vor realiza un numar de 24 de locuri de parcare, împreuna cu cele de la hala existenta vor fi asigurate un total **43 de locuri de parcare** (numar care se incadreaza si in prevederile HCL nr. 96/09.09.2019 privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriului orasului Popesti Leordeni).

Vecinătăți

Conform documentației și a planului de situație, vecinătățile obiectivului de investiție sunt următoarele:

- la Nord: locuințe individuale la distanța de 6.32 m / 6 m de limita amplasamentului și la distanța de 15.47 m / 15.15 m de cea mai apropiată Hală de depozitare propusă;
- la Est: construcție la distanța de cca. 5.5 m de limita amplasamentului; locuință individuală la limita amplasamentului și la distanța de 4.84 m de cea mai apropiată Hală de depozitare propusă; blocuri de locuințe + spațiu comercial la parter la distanța de cca. 5.5 m de limita amplasamentului și de 10.23 / 11.84 m de zona platforma gunoi împrejmuită și de cca. 13 m de cea mai apropiată Hală de depozitare propusă;
- la Sud: strada Leordeni la limita amplasamentului; construcție birouri la distanța de cca. 30 m de limita amplasamentului;
- la Vest: De 10/2 la limita amplasamentului; blocuri de locuințe la distanța de 12.63 m de limita amplasamentului și de 24.14 m de cea mai apropiată hală de depozitare propusă.

Accesul auto și pietonal in cadrul incintei este prevăzut din str. Leordeni și De 10/2. De aici se asigura si circulatia autovehiculelor utilitare (autospeciale de interventie pompieri, masina de gunoi, etc). Prin proiect se propune crearea unui punct nou de acces auto din De 10/2.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Condiții și recomandări:

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pe parcursul funcționării obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul diurn de funcționare pe perioada de exploatare a obiectivului de investiție.

Se va asigura izolarea fonică a incintelor și activitățile se vor desfășura cu ușile și ferestrele închise, astfel încât nivelurile exterioare de zgomot să nu depășească limitele din normativele în vigoare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, dacă va fi necesar, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți, prin instalarea unor bariere fonice (panouri fonoabsorbante), se va evita staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarilor adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform procesului verbal DSP Ilfov, întrucât construirea a 3 hale de depozitare în apropierea locuințelor necesită luarea unor măsuri stabilite prin studiul de impact (conform Ord. M.S. 119/2014).

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent

fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Zgomotele și vibrațiile produse de traficul aferent construcției propuse, de autoutilitarele care descarcă marfa și de zgomotul de fond al obiectivului sunt temporare, nu se produc în același timp, au o durată scurtă, astfel încât prin efectul lor nu au un impact semnificativ asupra zonei în care este amplasat obiectivul.

Disconfortul produs de zgomot este în esența un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Calitatea aerului atmosferic nu va fi influențată semnificativ de activitatea obiectivului de investiție.

Concluzia studiului de însorire este că imobilul propus nu influențează în mod semnificativ însorirea clădirilor învecinate, astfel încât *se asigură însorirea acestora pe o durată de minimum 1^{1/2} ore la solstițiul de iarnă, a imobilului propus și a locuințelor învecinate*, conform ordinului, nr. 119/2014 art. 3 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, pentru toate ferestrele amplasate în conformitate cu prevederile legislative.

În partea de est a terenului există o locuință P+1E, amplasată pe limita de proprietate, locuință ce are două ferestre la etajul superior, amplasate pe fațada de pe limita de proprietate. Conform Codului Civil, nu s-a respectat distanța de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit ce aparține beneficiarului. Între hala propusă (cu regim de înălțime P – înălțime la cornisă de 6 m) și locuința de la est (cu ferestre la etaj) se va interpune un spațiu verde cu o lățime de min. 4,84 m. Față de această locuință, dacă va fi necesar, se vor amplasa panouri de protecție fonică pe structură metalică, cu policarbonat, la o înălțime de max. 6 m față de cota terenului natural.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul referat distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coroborând concluziile de la punctele anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra stării de sănătate și confortului populației din zonă (prin aplicarea măsurilor recomandate) și au un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



