

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805.
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Nr. 1037/06.03.2023

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „CĂMIN DE BĂTRÂNI”,
situat în Str. Iederei, Nr. 38, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov**

BENEFICIAR: S.C. SALENTO CONSTRUCȚII S.R.L
CUI 41114568, J40/6400/2019
Str. Căpitan Ion Burlacu, nr.3, Camera 1, sector 5
București

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI
Dr. Chirilă Ioan

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „CĂMIN DE BĂTRÂNI ”,
situat în Str. Iederei, Nr. 38, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov**

CUPRINS

1. SCOP ȘI OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. REZUMAT
9. SURSE BIBLIOGRAFICE

IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidența elaboratorilor de studii de evaluarea impactului asupra sănătății (EELSEIS). https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EELSEIS.htm

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „CĂMIN DE BĂTRÂNI”, situat în Str. Iederei, Nr. 38, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov

I. SCOP ȘI OBIECTIVE

Obiectivul prezentei lucrări este evaluarea impactului activităților desfășurate asupra sănătății populației rezidente, în cazul stabilirii zonelor de protecție sanitară conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21/02/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat și modificat prin Ord. Ministerului Sănătății nr. 994/2018, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1378/2018.

Evaluarea impactului asupra sănătății (EIS) reprezintă un suport practic pentru decidenții din sectorul public sau privat, cu privire la efectul pe care factorii de risc/potențiali factori de risc caracteristici diferitelor obiective de investiție îl pot avea asupra sănătății populației din arealul învecinat. Pe baza acestor evaluări forurile decidente (DSP, APMJ), autoritățile administrative teritoriale etc.), pot lua deciziile optime pentru a crește efectele pozitive asupra statusului de sănătate a populației și pentru a elabora strategii de ameliorare a celor negative.

EIS se realizează conform următoarelor prevederi legislative:

- **Ord. M.S. nr. 119 din 2014** (modificat și completat de Ord. M.S. nr. 994/2018, 1378/2018), din care trebuie luate în considerare următoarele articole: Art. 2; Art. 4; Art. 5; Art. 6; Art. 10; Art. 11; Art. 13; Art. 14; Art. 15; Art. 16; Art. 20; Art. 28; Art. 41; Art. 43;

- **Ord. 1524/2019** pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.

- **Ord. M. S. nr. 1030/2009** (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate, care se va folosi de către DSP pentru emiterea documentației sanitare.

SC IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sanatatii atât pentru obiective care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019**) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatatii (EISEIS).

https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EISEIS.htm

Evaluarea impactului asupra sănătății reprezintă o combinație de proceduri, metode și instrumente pe baza căreia se poate stabili dacă o politică, un program sau proiect poate avea efecte potențiale asupra stării de sănătate a populației, precum și distribuția acestor efecte în populația vizată (definiție OMS, 1999). Cu alte cuvinte, EIS reprezintă o abordare care, folosind o serie de metode, ajută forurile decidente să releve efectele asupra sănătății (atât pozitive cât și negative), și de asemenea, care pune la dispoziția acestor foruri recomandări pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea celor pozitive.

EIS se bazează pe o înțelegere cuprinzătoare a noțiunii de sănătate. Sănătatea este definită ca fiind “o stare pe deplin favorabilă atât fizic, mintal cât și social, și nu doar absența bolilor sau a infirmităților” (OMS, 1946).

Această definiție recunoaște că sănătatea este influențată în mod critic de o serie de factori, sau determinanți. Sănătatea individului – dar și sănătatea diferitelor comunități în care indivizii interacționează – este afectată semnificativ de următorii determinanți: vârsta, ereditate, venit, condiții de locuit, stil de viață, activitate fizică, dietă, suport social/prieteni, nivel de stres, factori de mediu, acces la servicii.

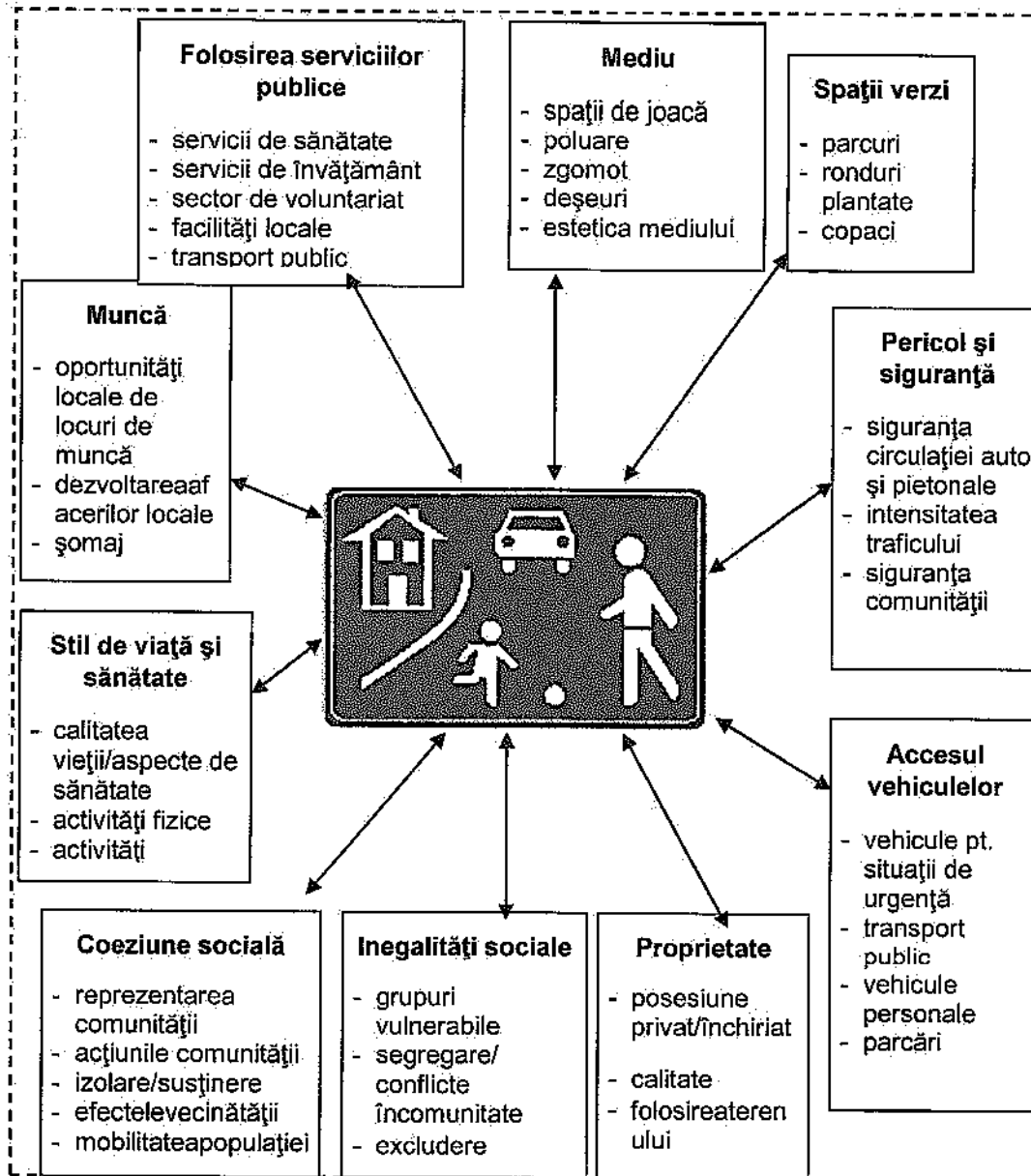
Sănătatea în relație cu mediul este acea componentă a sănătății publice a cărei scop îl constituie prevenirea îmbolnăvirilor și promovarea sănătății populației în relație cu factorii din mediu. Domeniul sănătății în relație cu mediul, include toate aspectele teoretice și practice, de la politici până la metode și instrumente legate de identificarea, evaluarea, prevenirea, reducerea și combaterea efectelor factorilor de mediu asupra sănătății populației. Astfel, domeniul de intervenție al sănătății în relație cu mediul este unul multidisciplinar, complex, care presupune colaborarea intersectorială și inter-instituțională a echipelor de specialiști, pentru înțelegerea, descrierea, cuantificarea și controlul acțiunii factorilor de mediu asupra sănătății.

EIS ne permite să predicționăm impactul diferitelor obiective de investiție / servicii, propuse sau existente, asupra acestor mulți determinanți ai sănătății. Planificarea unei zone de locuit implică un proces de decizie cu privire la utilizarea terenurilor și clădirilor unei localități. (Barton și Tsourou, 2000). Planurile zonale au ca scop principal dezvoltarea fizică a unei zone, dar sunt de asemenea în relație și cu dezvoltarea socio-economică a arealului vizat. Planificarea precum și estetica mediului pot avea efecte asupra sănătății și confortul / disconfortul populației rezidente. Barton și Tsourou au identificat aceste efecte ca punându-și amprenta pe „comportament individual și stil de viață”, influențe sociale și ale comunității”, condiții locale structurale” și „condiții generale social-economice, culturale și de mediu”. Influențele planificării pot avea impact pozitiv și/sau negativ asupra populației rezidente. Este important a se face distincția între impactul pe termen scurt și impactul pe termen lung și de asemenea să se țină seama de faptul că impactul se poate modifica în timp.

Fiecare aspect al sănătății presupune unul sau mai multe “praguri” sau asocieri și este cotate cu puncte în elaborarea unui plan comprehensiv. Planurile sau proiectele cu impact pozitiv asupra mai multor determinanți ai sănătății sunt evaluate cu un punctaj mai mare. În elaborarea unui EIS prospectiv “pragurile” și asocierile sunt evidențiate pe baza cercetărilor anterioare, examinând corelația dintre statusul de sănătate a populației și zona rezidențială construită.

Astfel, noțiunea de „prag” are la bază evidențele cercetărilor care furnizează ținte numerice pentru dezvoltarea sanogenă. Sunt luate în considerație studii din literatura de specialitate, avându-se în vedere mai multe cercetări care au dus la aceleași concluzii privind un anumit fenomen. Spre exemplu, s-a demonstrat indubitabil că pe o distanță de aproximativ 100 m în jurul arterelor cu trafic intens, calitatea aerului atmosferic constituie o problemă de sănătate pentru grupe populaționale vulnerabile precum copiii. Noțiunea de „asociere” reprezintă cuantificarea calitativă a efectului pozitiv sau negativ pe sănătate. Astfel, deși se poate demonstra natura și direcția unei anumite asocieri, fenomenul în sine nu poate fi definit cu precizia numerică sugerată de noțiunea „prag”. De exemplu, o serie de studii au demonstrat că priveliștea care cuprinde chiar și o mică „insulă” de vegetație poate duce la îmbunătățirea sănătății mentale; precizarea numerică a cât de mult spațiu verde se ia în considerare rămâne, oricum, neclară.

O diagramă a posibilelor influențe asupra sănătății populației în cazul construirii/modernizării unei zone este prezentată mai jos. Diagrama este bazată pe evaluarea: principalilor determinanți ai sănătății; influența planificării și a design-ului de mediu identificată de OMS; evaluarea impactului asupra comunității realizată de Departamentul de Transport al USA. Diagrama reprezintă un instrument vizual pentru a conceptualiza gradul posibilelor influențe în cazul dezvoltării unei zone urbane/rurale asupra sănătății.



II. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII STUDIULUI

Prezentul studiu s-a întocmit pe baza documentației tehnice prezentate care a cuprins:

- Cerere de elaborare a studiului de impact asupra sănătății;

- Proces verbal DSP Ilfov, nr. 15212/03.02.2023 privind necesitatea efectuării unui studiu de impact sănătate;
- Contract de închiriere;
- Certificat de înregistrare în registrul comerțului;
- Memoriu de prezentare;
- Declarație de acord olografă de la vecinul Teodorescu Daniel;
- Declarație de acord notarială de la dezvoltatorul imobiliar Byblos Investment;
- Contract vânzare-cumpărare gaze naturale Engie România S.A., către Acord Development, nr. 3011720912/03/02.2022;
- Contract execuție lucrări alimentare energie electrică, S.C. Consulting Energy Light Away SRL, nr. 1116/12.03.2018;
- Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare Apa-Canal Ilfov SA, nr. 41584/15.02.2022;
- Contract de prestare a serviciului de salubritate SALSERV ECOSISTEM S.R.L, nr.1776/09.01.2023;
- Contract de servicii SC. BEST TDM NETWORK S.R.L, nr. 904/10.01.2023;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

III. DATE GENERALE SI DE AMPLASAMENT

AMPLASAMENT

Construcția pentru obiectivul studiat este un imobil cu regim de înălțime P+1E, amplasat pe un teren în suprafață de 126 mp ,situat în Str. Iederei, Nr. 38, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov.

Geografie

Județul Ilfov, este cel mai mic județ al României ca suprafață și este situat în Câmpia Română. Județul Ilfov cuprinde 34 de așezări rurale și opt orașe: Buftea, Otopeni, Voluntari, Bragadiru, Chitila, Măgurele, Popești-Leordeni, Pantelimon, cu peste 1.593 km².

Coordonatele sale geografice sunt 44°17' – 44°46' latitudine nordică și 25°52' – 26°27' longitudine estică.

Ilfov se învecinează cu județele Prahova (la nord), Dâmbovița (la nord-vest), Giurgiu (la sud și vest), Călărași (la sud-est) și Ialomița (la nord-est).

Râurile importante care traversează județul Ilfov sunt Dâmbovița și Colentina (care aprovizionează cu apă orașul Buftea).

Lacuri importante din județul Ilfov sunt Cernica, Snagov și Căldărușani în partea nordică a județului. Județul este străbătut și de râul Ialomița împreună cu afluentul său Gruiu.

Clima

Clima județului Ilfov este temperat continentală, cu o medie anuală a precipitațiilor de 460–500 mm și cu veri călduroase și secetoase, și ierni friguroase. Temperatura maximă absolută (40 de grade Celsius) a fost înregistrată la Snagov (20 august 1945), iar temperatura minimă absolută (-35 grade Celsius), tot la Snagov (25 ianuarie 1942).

Seismicitatea zonei, conform Normativ P 100-1/ 2013 (revizuire P 100-1/ 2006) se caracterizează prin valoarea coeficientului de importanță $\gamma = 0.80$, a perioadei de colt $T_c = 1,6$ sec și $a_g = 0,30$ g.



Amplasamentul studiat

VECINĂȚĂȚI:

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** locuință la distanța de cca. 3 m de limita amplasamentului și la cca. 6 m de clădirea obiectivului propus;
- **Est:** locuință la cca. 3,4 m de limita amplasamentului și la cca. 8,2 m de clădirea obiectivului propus

- **Sud:** locuință la distanța de cca. 3 m de limita amplasamentului și la cca. 6 m de clădirea obiectivului propus; Str. Iederei la cca. 20m de clădirea obiectivului propus;
- **Vest:** Cale de acces - Str. Iederei nr 38, locuință la distanța de cca. 6,8 m de limita amplasamentului și la cca. 8,8 m de clădirea obiectivului propus.
Accesul în incintă se realizează direct din Strada Iederei nr. 38.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Construcția pentru obiectivul studiat este un imobil cu regim de înălțime P+1E, amplasat pe un teren în suprafață 126 mp, situat în Str. Iederei, Nr. 38, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov.

Imobilul este proprietatea SC Acord Development, conform contractului de închiriere. Se propune amenajarea unui cămin de bătrâni, prin societatea SC SALENTO CONSTRUCȚII S.R.L, administrată de ENRICO SERAFINI.

Societatea SC SALENTO CONSTRUCȚII S.R.L, cod CAEN 8730- desfășoară activități ale căminelor de bătrâni și ale căminelor pentru persoane aflate în incapacitate de a se îngriji singure.

Indicatori urbanistici

Construcție, cu regim de înălțime P+1E

Suprafață teren = 138 mp

Suprafață construită = 66 mp

Suprafață utilă = 126 mp

POT = 27 %

CUT = 0.8

H. max = 8.95 MP

H. max coamă - 8.95 m

H. max cornișa - 6.60 m

POT max, 30 %

CUT max. 0.9

Clădirea se încadrează în clasa de importanță normală C

Unități funcționale componente

Căminul de bătrâni care va funcționa în construcția cu regim de înălțime P+1E, va avea următoarea structură funcțională:

Demisol

Spațiul centralei termice care se încadrează în condițiile impuse încăperii C.T. de NTPEE-2008, privind volumul și suprafața vitrată.

Centrala termică murală funcționează cu combustibil pe gaz metan, aspiră aerul necesar arderii și evacuează gazele arse în exterior prin sistemul tub în tub.

Parter: 2 camere, vestiar, oficiu, 2 grupuri sanitare, spațiu depozitare rufe curate, cabinet medical.

Etaj: 6 camere x 2 paturi, 2 grupuri sanitare, spațiu depozitare rufe curate.

Anexă: spațiu depozitare rufe murdare, spațiu depozitare deșeuri infecțioase.

Structura de rezistență

Structura de rezistență este realizată din grinzi și stâlpi din beton armat, la nivelul etajului, parterului și mansardei.

Structura acoperișului propus va fi realizată din popi, grinzi, căpriori, cosoroabe și celști din lemn ignifugat.

Compartimentări interioare

Compartimentările interioare sunt realizate din cărămidă Porotherm de diferite dimensiuni.

Pardoseli

Pardoselile sunt placate cu gresie – pentru băi, din parchet – pentru camerele de locuit.

Finisaje interioare

Toate încăperile interioare sunt tencuite și finisate cu tencuiele de vina rom, pereții din băi sunt placați cu plăci de faianță până la 2,10 m.

Învelitoare

Acoperișul imobilului este alcătuit din șarpantă lemn acoperită cu plăci de tablă tip Lindab de culoare gri închis și este asigurat cu sistem de împiedicare a alunecării rapide a zăpezii tip grilă.

Structura acoperișului este realizată din lemn cu cosoroabe, stâlpi, grinzi, căpriori, contravântuiri, coame din lemn, toate elementele din lemn ale acoperișului fiind ignifugate și tratate fungicid.

S-a prevăzut un sistem de preluare a apelor pluviale cu burlane și jgheaburi metalice sau din PVC.

Pentru siguranță a fost prevăzut un paratrăsnet legat la împământare, separat de instalația electrică.

Termoizolații

Pentru asigurarea confortului termic imobilul este termoizolat cu polistiren expandat rezistent la foc, cu o grosime de minim 10 cm.

UTILITĂȚI

Alimentarea cu apă se face prin racordul existent la rețeaua localității.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin racordul existent la rețeaua localității.

Apele pluviale sunt preluate în canalizarea existentă din incintă, prin burlane și jgheaburi metalice sau din PVC.

Asigurarea confortului termic

Pentru asigurarea confortului termic obiectivul are în dotare o centrală termică cu combustibil pe gaz metan, amplasată la demisol.

Apa caldă menajeră este preparată într-un boiler de inox încorporat în centrală, având un volum de 14 litri.