

IX. REZUMAT

Obiectiv de investiție: „CĂMIN DE BĂTRÂNI – BEST HOME LILI S.R.L.”, situat în Strada Școlii, Nr. 3, Oraș Popești-Leordeni, Județul Ilfov

Beneficiar: BEST HOME LILI S.R.L., C.U.I. 4185762, J23/7895/2022, Strada Biruinței, nr. 45 B, Ap. 9, Localitatea Popești-Leordeni, Județul Ilfov

Construcția, cu regim de înălțime S+P+1E+EM, este amplasată pe un teren în suprafață de 333 mp, suprafață construită de 100,10 mp, situat în strada Școlii, Nr. 3, Oraș Popești-Leordeni, Județul Ilfov.

Imobilul este proprietatea lui Khadem Mokhloss I. Khadem, conform contractului de vânzare-cumpărare.

Societatea BEST HOME LILI S.R.L., administrată de dna. Bilin Liliana-Mihaela. a închiriat imobilul de la dl. Khadem Mokhloss I. Khadem pentru o perioadă de 5 ani, de la data de 14.11.2022., cu opțiune de prelungire în condițiile agreeate de ambele părți.

Beneficiarul propune amenajarea unui cămin de bătrâni, societatea BEST HOME LILI S.R.L., desfășurând activitatea principală cod CAEN 8730 – activități ale căminelor de bătrâni și ale căminelor pentru persoane aflate în incapacitate de a se îngriji singure.

Unități funcționale componente

Căminul de bătrâni care va funcționa în construcția cu regim de înălțime S+P+1E+EM, va avea următoarea structură funcțională:

Subsol: hol 21 mp, camera 1 de 15,75 mp, camera 2 de 12,5 mp, dulapuri haine personal 1,8 mp, spălătorie 5,95 mp, wc/duș 5,95 mp, morgă temporară 4 mp.

Parter: sală de rece

ptie 24 mp, hol intrare 5,95 mp, camera tehnică 1,5 mp, recepție (sală de recreere) 24 mp, bucatărie 10,5 mp, sală de mese 30 mp, wc/baie personal 5,95 mp.

Etajul 1: camera 3 de 18 mp, camera 4 de 21, 5 mp, camera 5 de 10,5 mp, spațiu de relaxare de 7,5 mp, izolator 10 mp, balcon 5,95 mp.

Mansardă: camera 6 de 24 mp, camera 7 de 14 mp, camera 8 de 14 mp, spațiu de relaxare 3,5 mp, cabinet medical 12,5 mp, baie/duș 4,25 mp.

Vecinătăți:

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** locuință P+ 2, calcan pe limita de proprietate, alipit de clădirea obiectivului propus; anexe la distanța de cca 12,2 m de limita amplasamentului; și la cca 8 m față de limita amplasamentului;
- **Est:** locuință cu perete calcan la cca. 0,4 m față de limita amplasamentului și la cca. 8,7- 9,9 m de clădirea obiectivului propus;
- **Sud:** clădire P+M (farmacie și CMI neurologie) la distanța de cca. 0,5 m față de limita amplasamentului și la cca. 2,6 m de clădirea obiectivului propus;

- **Vest:** Strada Școlii la cca. 6,7 – 9,1 m față de clădirea obiectivului propus; teren liber de construcții la cca. 18 m față de limita amplasamentului și la cca. 25 m față de clădirea obiectivului propus; gradința nr.2 Popesti Leordeni la cca. 36 m. Accesul în incintă se realizează direct din Strada Școlii.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Obiectivul va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Pe parcursul lucrărilor de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În perioada de exploatare a obiectivului, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile sensibile (locuințe), care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Gestiunea deșeurilor medicale va respecta prevederile legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012), se va asigura depozitarea și evacuarea deșeurilor medicale astfel încât să nu existe riscul de contaminare accidentală a mediului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform procesului verbal DSP Ilfov.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților din obiectivul propus.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

