



**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL
„MODIFICAREA SOLUȚIEI DE EVACUARE A APELOR UZATE MENAJERE AFERENTE
PROIECTULUI — PARC LOGISTIC B.U.N. 1 DIN SOLUȚIE CU BAZINE VIDANJABILE
ÎN SOLUȚIE CU STAȚII DE EPURARE ȘI SISTEM DE IRIGAT”**

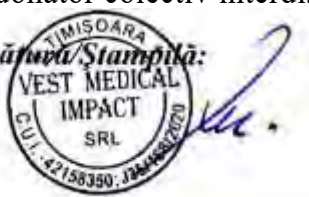
**COMUNA ȘTEFĂNEȘTI DE JOS, T. 64, P. 329, STR. LINIA DE CENTURĂ NR. 5,
JUDEȚUL ILFOV**

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. Muntean Călin

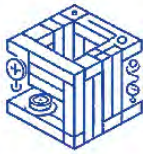
Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătură/Stampilă:


Revizie:
versiune 00

TIMIȘOARA
Nr. 587 din 31.10.2024

Clasificare document:
Confidențial
Rezumat public



S.C. Vest Medical Impact SRL este certificată conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1524 din 09 octombrie 2019 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Avis de abilitare INSP nr. 6/21.04.2023 durată 3 ani) fiind înregistrată la poziția 6 în Evidența laboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (ESEIS).



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH



contact@insp.gov.ro

Str. Dr. Leacovici, 1-3, 051463 București, ROMÂNIA
Tel: +4 021 318 20 20, direct: +4 021 318 30 19, fax: +4 021 312 34 26
e-mail: directie.generala@insp.gov.ro



Comisia de înregistrare a laboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății

AVIZ DE ABILITARE
pentru elaborarea studiilor de impact

Nr. aviz: 6/21.04.2023

Denumirea persoanei juridice: **SC VEST MEDICAL IMPACT SRL.**
Sediul: Timișoara
Adresa:
Localitatea: Timișoara
Strada: Gavril Musicescu, nr.11, sc.A, et.3, ap.12
Județul: Timiș
Nr. de telefon: 0356418660; 0726707113
Nr. de fax: 0256490288
Adresa de e-mail: calin.muntean@gmail.com
Adresa paginii de internet a persoanei juridice: -
Data emiterii avizului: **21.04.2023**
Durata de valabilitate a avizului: **trei (3) ani**
Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:
a) obiective funcționale care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului conform prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
b) obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.



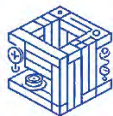
Președinte,
Dr. Andra Neamtu

NOTĂ: Emisia prezentului aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nu reprezintă certificarea legalității, corectitudinii și a calității modului în care au fost efectuate studiile de evaluare a impactului asupra sănătății. Întreaga răspundere legală revine laboratorului de studii, care este răspunzător în fața legii pentru eventualele ilegalități și neconformități ce ar putea fi constatate ulterior.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lista (ESEIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani





8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI

ASUPRA SĂNĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL
„MODIFICAREA SOLUȚIEI DE EVACUARE A APELOR UZATE MENAJERE AFERENTE
PROIECTULUI — PARC LOGISTIC B.U.N. 1 DIN SOLUȚIE CU BAZINE VIDANJABILE ÎN
SOLUȚIE CU STAȚII DE EPURARE ȘI SISTEM DE IRIGAT”

COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, T. 64, P. 329, STR. LINIA DE CENTURĂ NR. 5,
JUDEȚUL ILFOV



Revizie:
versiune 00

TIMIȘOARA
Nr. 587 din 31.10.2024

Clasificare document:
Rezumat public



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 115 din
122

Denumire obiectiv: „MODIFICAREA SOLUȚIEI DE EVACUARE A APELOR UZATE MENAJERE AFERENTE PROIECTULUI — PARC LOGISTIC B.U.N. 1 DIN SOLUȚIE CU BAZINE VIDANJABILE ÎN SOLUȚIE CU STAȚII DE EPURARE ȘI SISTEM DE IRIGAT”, propus a fi amplasat în UAT Ștefăneștii de Jos, localitatea Ștefăneștii de Jos, str. Linia de Centură nr.5, județul Ilfov, în baza extrasului CF nr. 66172 Ștefăneștii de Jos, Nr. cad. 66172, Tarla 64, Parcela 329, conform Certificatului de urbanism nr.326 din 27.12.2023 emis de către Primăria Comunei Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov;

Titularul activității: S.C. CTPARK THETA S.R.L., CUI: 37578438;

- adresa poștala: Comuna Dragomirești-Vale, sat Dragomirești-Deal, str. Gabriela, nr. 1, clădirea B, parter, județ Ilfov, România;

Proiectant: S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L, București; Nr. proiect: 4/2023.

Prin proiect se propune modificarea soluției de evacuare a apelor uzate menajere din soluție cu bazine vidanjabile în soluție cu stații de epurare și sistem de irigat pentru obiectivul „Parc Logistic BUN 1”.

<i>Proiect inițial</i>	<i>Proiect propus</i>
9 bazine vidanjabile pentru colectarea apelor uzate menajere, dintre care 4 cu capacitatea de 10 mc și 5 cu capacitatea de 17 mc	11 stații de epurare mecano-biologice
rețea de canalizare menajera din conducte din PVC-KG, cu diametrul Dn = 160-200 mm și lungimea L = 396 m	extindere rețea de canalizare pentru realizarea conexiunilor stațiilor de epurare la rețeaua de canalizare ape pluviale curate, pentru a fi colectate în bazinul de retenție existent, de unde vor fi folosite la întreținerea spațiilor verzi din incinta, prin intermediul unei rețele de aspersoare de grădina

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul cu suprafața de 209.454 mp pe care se dorește realizarea investiției este situat în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 65 / 2019, în partea de sud-est a teritoriului administrativ al comunei, la limita cu UAT Afumați și UAT Voluntari, la aprox. 2,6 km de malul drept al raului Pasarea. Folosința actuală a terenului este curți construcții – zona funcțională industrială.

Terenul este înscris cu nr. cadastral 66172 în Cartea Funciara nr. 66172 și a rezultat în urma dezlipirii terenului cu nr. cadastral 58401.

Terenul este proprietatea S.C. CTPARK MIU S.R.L. conform actului de dezlipire autentificat cu nr. 1064 / 16.09.2020.

ACCESUL PE AMPLASAMENT

Accesul pe amplasament se face din Soseaua de Centura – DNCB km 11+300 stanga, pe latura de sud-vest a obiectivului.

VECINATĂTILE AMPLASAMENTULUI

- la **NORD-EST**: Pădurea Vulpache Lipoveanca
- la **NORD-VEST**: Pădurea Vulpache Lipoveanca și teren cu nr. cad. 66168
- la **SUD-VEST**: terenuri cu nr. cad. 66171 și 66168 (UAT Ștefăneștii de Jos), respectiv cu terenurile cu nr. cad. 66694, 66696 și 66695 (UAT Voluntari)
- la **SUD-EST**: teren cu nr. cad. 59248 (UAT Afumați), teren cu nr. cad. 101819 (UAT Voluntari), teren cu nr. cad. 1 66171 (UAT Ștefăneștii de Jos).

Distanțele până la cele mai apropiate locuințe față de limita de proprietate a terenului sunt:

- 547 m pe direcția NV;



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Aviz nr.6/ 21.04.2023 durata 3 ani



- 1272 m pe direcția N;
- 867 m pe direcția SV;
- 380 m pe direcția S.

SITUAȚIE EXISTENTĂ

În prezent, pe amplasament sunt edificate următoarele construcții:

- C1 – hala depozitare, cu suprafața construită S = 106.490 mp
- C2 – camera pompe, cu suprafața construită S = 146 mp
- C3 – rezervor incendiu, cu suprafața construită S = 107 mp
- C4 – rezervor incendiu, cu suprafața construită S = 40 mp
- C5 – post de transformare, cu suprafața construită S = 13 mp
- C6 – punct conexiune, cu suprafața construită S = 17 mp
- C7 – cabina poarta, cu suprafața construită S = 26 mp
- C8 – panou publicitar, cu suprafața construită S = 2 mp
- C9 – post transformare, cu suprafața construită S = 14 mp
- C10 – bazin retenție, cu suprafața construită S = 3.555 mp
- C11 – post transformare, cu suprafața construită S = 12 mp
- C12 – post transformare, cu suprafața construită S = 14 mp

SITUAȚIE PROPUȘĂ

- înlocuirea celor 9 bazine vidanjabile cu 11 stații de epurare mecano-biologice, propuse pentru obiectivele existente pe amplasament, astfel:
 - 2 stații de epurare de 24 mc/zi (3,6 L.E.)
 - 7 stații de epurare de 6,3 mc/zi (42 L.E.)
 - 1 stație de epurare de 37,50 mc/zi (250 L.E.)
- realizarea conexiunii stațiilor de epurare la rețeaua de canalizare ape pluviale colectate de pe platformele betonate, pentru a fi colectate în bazinul de retenție existent, de unde vor fi folosite la întreținerea spațiilor verzi din incinta, prin intermediul unei rețele de aspersoare de grădina.

Lucrările propuse nu vor modifica indicatorii urbanistici (P.O.T., C.U.T., Hmax) prevăzuți în autorizațiile de construire ale halei și anexelor aferente.

Lucrările propuse nu vor modifica celelalte rețele de utilități.

Profilul și capacitățile de producție

Structura constructivă

Prin proiect se propune:

- *montarea stațiilor de epurare*

Apele uzate provenite din incinta obiectivului vor fi trecute prin 11 stații de epurare mecano-biologice, din care:

- 2 stații de epurare de 24 mc/zi (3,6 L.E.)
- 7 stații de epurare de 6,3 mc/zi (42 L.E.)



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
 județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
 unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
 : J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Aviz nr.6/ 21.04.2023 durata 3 ani



- 1 stație de epurare de 37,50 mc/zi (250 L.E.)

Apele uzate epurate vor fi colectate (împreună cu apele pluviale) în bazinul de retenție existent pe amplasament, din pământ, captusit cu geomembrana, cu capacitatea $V = 3.000$ mc, de unde vor fi utilizate (ca apă gri) la toalete (pentru alimentarea vaselor WC) și la întreținerea spațiilor verzi din incintă.

Nota: **Apa gri** este apa din bazinul de retenție cu $V = 3.000$ mc.

Alimentarea cu apă - Situația existentă

Alimentarea cu apă a obiectivului se asigură din subteran, prin intermediul a 3 (trei) foraje (F1 – F3) cu următoarele caracteristici tehnice:

Foraj	F1	F2	F3
Adâncimea forajului	H = 55 m	H = 60 m	H = 55 m
Debit foraj	$Q_{expl} = 3,33$ l/s	$Q_{expl} = 4,00$ l/s	$Q_{expl} = 3,22$ l/s
Nivelul hidrostatic	NHs = 9,02 m	NHs = 8,20 m	NHs = 8,63 m
Nivelul hidrodinamic	NHd = 11,81 m	NHd = 10,06 m	NHd = 11,10 m
Coordonate STEREO70	X = 334877.912 Y = 595123.410	X = 334784.073 Y = 595207.199	X = 334837.585 Y = 595276.874

Apă preluată din foraje este utilizată în scop igienico-sanitar și pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu.

Pentru consum potabil apă se va achiziționa imbuteliată din rețeaua comercială.

Forajele sunt echipate cu pompe submersibile cu $Q_p = 3,33$ l/s, $Q_p = 4,00$ l/s și $Q_p = 3,22$ l/s.

Pentru monitorizarea volumelor de apă preluate din subteran forajele sunt echipate cu apometre verificate metrologic, cu următoarele serii: F1 – 8ZRI0070316646, F2 – 8ZRI0070316652 și F3 – 8ZRI0012841218.

Instalații de înmagazinare a apei

Pentru înmagazinarea apei este prevăzut un rezervor din PE cu capacitatea $V = 3$ mc, montat suprateran.

Distributia apei

Distributia apei pentru consum se va face prin intermediul unei rețele executată din conducte din PEHD, cu diametrul $D_n = 32-110$ mm și lungimea totală $L = 2.648$ m.

Instalații pentru stingerea incendiilor

Rezerva intangibilă de apă ($V_i = 1.030$ mc), necesară pentru stingerea unui eventual incendiu, este stocată în două rezervoare de apă, supraterane, metalice, cu capacitatea $V = 280$ mc pentru hidranți și $V = 750$ mc pentru sprinklere.

Hala este dotată cu instalații de stingere cu hidranți interiori, hidranți exteriori și sprinklere.

Debitul de refacere a rezervei de incendiu:

- volumul rezervei intangibile: $V_{ri} = 1.030$ mc
- timpul de refacere a rezervei intangibile: $t = 24$ h



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani



- debitul de refacere a rezervei intangibile: $Q_{rri} = 1.030 \text{ mc} \times 1000 / 24 \text{ ore} / 3600 \text{ s} = 11,92 \text{ l/s}$

Situatia propusa – lucrări propuse prin proiect

Prin proiectul propus nu se intervine asupra sistemului de alimentare cu apa din incinta.

Evacuarea apelor uzate menajere si tehnologice

Situatia existenta – lucrări propuse prin proiectul inițial

Apele uzate menajere provenite din incinta obiectivului sunt colectate in 9 bazine vidanjabile, etanșe, din beton armat, cu capacitățile $V_{4-7} = 10 \text{ mc}$ si $V_{8-12} = 17 \text{ mc}$.

Prestația de vidanjare este asigurata de S.C. CALYPSO MONO S.R.L., conform contractului încheiat intre parti in data de 31.07.2020.

Calitate apelor uzate colectate in bazinele vidanjabile trebuie sa respecte limitele impuse de NTPA 002, conform HG nr. 352/2005.

Rețeaua de canalizare menajera

Rețeaua de canalizare menajera exterioara este executata din conducte din PVC-KG, cu diametrul $D_n = 160-200 \text{ mm}$ si lungimea $L = 396 \text{ m}$.

Situatia propusa – lucrări propuse prin proiect

Prin proiectul propus se intervine asupra sistemului de canalizare astfel:

- renuntarea la cele 9 bazine vidanjabile existente
- montarea a 11 stații de epurare mecano-biologice
- realizarea conexiunii stațiilor de epurare la rețeaua de canalizare ape pluviale colectate de pe platformele betonate, pentru ca apele epurate sa fie colectate in bazinul de retentie.

Apele uzate epurate vor fi colectate (împreuna cu apele pluviale) in bazinul de retentie existent pe amplasament, din pamant, captusit cu geomembrana, cu capacitatea $V = 3.000 \text{ mc}$, de unde vor fi utilizate (ca apa gri) la toaleta (pentru alimentarea vaselor WC) si la intretinerea spatiilor verzi din incinta.

BILANT TERITORIAL:

- suprafata teren: $S = 209.454 \text{ mp}$
- suprafata construita: $S_c = 106.679,42 \text{ mp}$
- suprafata betonata: $S_b = 55.751,73 \text{ mp}$
- suprafata bazin de retentie: $S_{br} = 3.554,71 \text{ mp}$
- suprafata spatii verzi: $S_{sv} = 43.468,14 \text{ mp}$

Prin implementarea proiectului nu se genereaza modificari ale bilantului teritorial. Lucrarile se vor executa in zone betonate, fara a se reduce suprafata de spatii verzi, iar cele 11 stații de epurare propuse se vor monta subteran.

CONDIȚII OBLIGATORII

Pentru a asigura respectarea reglementărilor specifice obiectivului „MODIFICAREA SOLUȚIEI DE



Timisoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
judet Timis tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de inregistrare: 42158350, Numar de ordine in registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Avizul nr.6/ 21.04.2023 durata 3 ani



EVACUARE A APELOR UZATE MENAJERE AFERENTE PROIECTULUI — PARC LOGISTIC B.U.N. 1 DIN SOLUȚIE CU BAZINE VIDANJABILE ÎN SOLUȚIE CU STAȚII DE EPURARE ȘI SISTEM DE IRIGAT”, propus a fi amplasat în UAT Ștefăneștii de Jos, localitatea Ștefăneștii de Jos, str. Linia de Centură nr.5, județul Ilfov, extras CF nr. 66172 Ștefăneștii de Jos, Nr. cad. 66172, Tarla 64, Parcela 329, conform Certificatului de urbanism nr. 326 din 27.12.2023, emis de către Primăria Comunei Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov, în conformitate cu cerințele capitolului 4 din prezentul studiu EIS, se vor implementa următoarele condiții obligatorii în timpul construcției și în faza de exploatare:

Condiții obligatorii în timpul construcției:

1. Gestionarea deșeurilor:

- Implementarea unui plan eficient pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din construcție, asigurându-se eliminarea lor conform reglementărilor de mediu în vigoare;
- Prevenirea scurgerilor și deversărilor accidentale de substanțe toxice și nămol în sol.

2. Controlul prafului și emisiilor:

- Udarea constantă a zonelor afectate pentru controlul prafului și utilizarea echipamentelor de protecție pentru lucrători.
- Monitorizarea calității aerului pentru a detecta eventualele probleme și a lua măsuri corective în timp util.

3. Instruirea personalului:

- Instruirea personalului cu privire la metodele de minimizare a impactului negativ asupra mediului și operarea echipamentelor într-un mod ecologic.

Condiții obligatorii în faza de exploatare:

1. Funcționarea corespunzătoare a instalațiilor:

- Asigurarea funcționării corespunzătoare a instalațiilor de epurare pentru a minimiza emisiile de gaze și mirosuri.

2. Monitorizarea continuă:

- Implementarea unui sistem SCADA pentru monitorizarea eficientă și permanentă, detectând eventualele disfuncționalități sau scurgeri.

3. Gestionarea nămolului:

- Elaborarea și implementarea unui plan pentru gestionarea nămolului rezidual.

4. Planuri de urgență:

- Elaborarea unor planuri de urgență și măsuri preventive pentru a face față situațiilor de criză sau de accidente.

Implementarea acestor măsuri va contribui la minimizarea impactului negativ asupra mediului și sănătății publice și va asigura conformitatea cu reglementările legale și normativele în vigoare pentru proiectul de modificare a soluției de evacuare a apelor uzate menajere din soluție cu bazine vidanjabile în soluție cu stații de epurare și sistem de irigat pentru obiectivul studiat.

CONCLUZII

Studiul de impact asupra sănătății și confortului populației identifică și evaluează potențialele riscuri și efecte ale proiectului propus asupra comunității locale, adiacente zonei unde se află obiectivul. Acest studiu detaliat se bazează pe analiza factorilor de mediu și sociali specifici zonei, precum și pe evaluarea riguroasă a măsurilor de protecție și prevenire necesare pentru a asigura conformitatea cu reglementările prevăzute la pct.3 din Certificatul de urbanism nr. 1074 din 13.07.2022 și Ordinul MS



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEEIS) Aviz nr.6/ 21.04.2023 durata 3 ani



nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu toate modificările și completările ulterioare.

Impactul asupra factorilor fizici de mediu

1. Aerul:

- Faza de construcție: În timpul lucrărilor de construcție pentru instalarea stațiilor de epurare și extinderea infrastructurii logistice, sursele principale de poluare a aerului vor fi emisiile de praf rezultate din excavări și transportul materialelor, precum și gazele de eșapament emise de utilajele și vehiculele de construcție. Aceste emisii vor fi temporare și localizate, având un impact redus asupra calității aerului în zonă. Cu toate acestea, pentru a minimiza efectele asupra populației și mediului, se vor implementa măsuri precum stropirea materialelor inerte și deșeurilor de construcție pentru reducerea prafului și monitorizarea emisiilor de gaze de eșapament.
- Faza de exploatare: În perioada de operare a stațiilor de epurare, emisiile atmosferice provenite din procesul de epurare vor fi controlate prin tehnologii avansate de filtrare și gestionare a gazelor rezultate. Se va asigura respectarea strictă a normelor legale în vigoare, inclusiv Legea 104/2011 privind calitatea aerului și STAS 12574/87, astfel încât impactul asupra sănătății populației și a mediului să fie minim. Emisiile din timpul operării nu vor depăși valorile limită și nu se anticipează un impact semnificativ asupra calității aerului.

2. Apa:

- Faza de construcție și funcționare: Proiectul se desfășoară într-o zonă în care apa subterană și rețelele de canalizare sunt esențiale pentru sănătatea populației locale. Activitățile legate de construcție, transportul și manipularea materialelor trebuie gestionate corespunzător pentru a preveni scurgerile accidentale care ar putea polua apa subterană sau fântânile locale.
- Faza de exploatare: Stațiile de epurare propuse în proiect vor utiliza tehnologii moderne pentru tratarea apelor uzate menajere, asigurând că apele deversate respectă standardele de calitate conform NTPA 001/2002 și alte reglementări aplicabile. Gestionarea eficientă a apelor uzate va preveni poluarea apelor subterane și de suprafață, iar monitorizarea continuă a calității apei va fi realizată în colaborare cu autoritățile locale.

3. Solul:

- Faza de construcție: Activitățile de construcție prezintă riscul potențial de contaminare accidentală a solului, în special prin scurgeri de uleiuri, carburant sau alte substanțe periculoase provenite de la utilaje. Pentru a preveni contaminarea solului, se vor implementa măsuri de prevenție, cum ar fi utilizarea unor platforme impermeabile pentru depozitarea temporară a materialelor și monitorizarea atentă a activităților de șantier.
- Faza de exploatare: În perioada de operare a parcului logistic, riscurile de poluare a solului sunt reduse, însă vor fi implementate măsuri de gestionare a deșeurilor solide și lichide generate de activitatea logistică și de epurare, conform reglementărilor în vigoare. Un plan detaliat de gestionare a deșeurilor va fi aplicat pentru a minimiza riscurile de contaminare a solului, iar monitorizarea continuă a calității solului va face parte din măsurile de protecție a mediului.

Impactul asupra factorilor sociali și de sănătate

1. Disconfort social:

- Activitățile de construcție și operațiunile stației de epurare pot provoca disconfort prin zgomot și mirosuri pe o durată scurtă cu dependență de factori meteo-climatici din zonă. Măsurile de reducere a zgomotului și controlul mirosurilor sunt necesare pentru



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



a minimiza disconfortul pentru populația locală, în caz de reclamații sau sesizări.

2. Sănătatea populației:

- Evaluarea riscurilor pentru sănătatea populației arată că impactul proiectului este nesemnificativ, cu riscuri minime legate de poluarea aerului și a apei, zgomot și perturbări temporare chiar și în condițiile cumulării efectelor din zona industrială unde se găsește obiectivul. Cu toate acestea, este importantă observarea / monitorizarea constantă a acestor factori de către beneficiar și implementarea măsurilor de protecție pentru a preveni orice efect advers asupra sănătății.

3. Siguranța și prevenirea accidentelor:

- Construcția și operaționalizarea stațiilor de epurare implică riscuri potențiale de accidente și incidente în perimetrul proiectului. Este necesară elaborarea și implementarea unor planuri de urgență și măsuri de siguranță riguroase pentru a proteja lucrătorii pe durata desfășurării construcției, precum și ulterior la exploatare, dar și pentru protecția mediului.

Proiectul studiat pentru Parcul Logistic B.U.N. 1 are un **impact minim asupra sănătății și confortului populației**, conform scorului obținut pe scara de evaluare a riscurilor. Prin implementarea soluțiilor de epurare și reutilizare a apelor, riscurile pentru sănătatea publică și disconfortul social sunt practic neglijabile. Proiectul promovează sustenabilitatea prin reducerea poluării și asigură respectarea normelor de protecție a mediului.

Perimetrul de protecție sanitară al obiectivului CT PARK THETA, este de minim 100 m între limita de proprietate a amplasamentului și cea mai apropiată locuință.

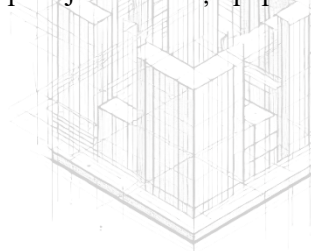
Orice modificare a caracteristicilor obiectivului poate conduce la modificări ale expunerii, riscului și, implicit, impactului asociat.

În condițiile respectării integrale a avizelor necesare și a recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate funcționa în locația propusă. Prin urmare, se apreciază că activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu este nesemnificativă din punct de vedere al impactului asupra sănătății populației.

Prezentul studiu a fost elaborat pe baza documentației puse la dispoziție de către beneficiar. Răspunderea privind planșele desenate, datele și calculele incorporate în memoriul tehnic și memoriul de prezentare 5E revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme.

Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației



Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani

