

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 2325 /17.10.2024

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul funcțional: „*CEAINĂRIE 2.0 – fast food și bar*” situat în orașul Voluntari, strada Salciei, nr. 2A, Lot 1, C1, modul 1, parter, județul Ilfov

BENEFICIAR: S.C. THE PICKLE LOVERS S.R.L.

CUI 50133810, J23/3822/2024

**Oraș Voluntari, Strada Salciei, Nr. 2A, Lot 1, C1, Modul 1, Parter,
Județul Ilfov**

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. THE PICKLE LOVERS S.R.L., CUI 50133810, J23/3822/2024, Oraș Voluntari, Strada Salciei, Nr. 2A, Lot 1, C1, Modul 1, Parter, Județul Ilfov

Obiectiv funcțional: „CEAINĂRIE 2.0 – fast food și bar” situat în orașul Voluntari, strada Salciei, nr. 2A, Lot 1, C1, modul 1, parter, județul Ilfov

Amplasamentul obiectivului studiat se află situat în intravilanul localității Voluntari, strada Salciei, nr. 2A, Lot 1, C1, Modul 1, parter, județul Ilfov.

Conform Actului notarial autentificat sub nr. 2991 din 03.10.2019, terenul cu suprafață totală de 553 mp, cu număr cadastral 126608, înscris în Cartea Funciară nr. 126608, este proprietatea S.C. M.K. IDEAL RESIDENCE S.R.L. dobândit prin partaj, în cota actuală de 1/1.

Imobilul se află în zona de servitute aeronautică.

Categoria de folosință este intravilan constructibil.

Funcțiunea zonei: U.T.R M3 - subzona funcțiunii mixte - servicii colective sau personale, comerț de medie capacitate, locuire pe parcelă și recreere, cu caracter compact, în structuri noi sau obținute prin reconversie funcțională.

Pe amplasamentul studiat există edificată clădirea cu regim de înălțime P+2E, executată în anul 2023 iar suprafața de 75 mp respectiv parter compus din camerele 1, 2, 3, 4 și 5 și teren în suprafață de 283 mp este, parterul fiind închiriat de beneficiar conform Contractului de închiriere nr. 1/16.05.2024, în vederea desfășurării activităților de Restaurant conform COD CAEN 5610 Restaurante.

În cadrul obiectivului, atât în interior cât și în exterior, pe terasă, se vor servi preparate de tip fast-food, preponderent din semifabricate pre-congelate din carne (burger, aripioare) și garnituri. Se folosesc mănuși de unică folosință la manevrarea produselor pentru a menține siguranța alimentelor și pentru a preveni contaminarea.

Barul are ieșire exterioară pe terasă.

Pe amplasament nu se organizează petreceri și nu va fi muzică live.

Servirea se va face exclusiv în regim de tip fast-food.

Nu se fac rezervări.

Bilanț teritorial

Suprafață totală teren închiriat = 283,00 mp. din care:

- Construcție C1 – suprafața construită la sol = 93 mp;
- Suprafață utilă - 75 mp;
- Spațiu verde - 145 mp;
- Balcon - 13.86 mp;
- Balcon - 8.05 mp.

Descriere funcțională

Obiectivul studiat are o suprafață de 75 mp și este compus din:

- Camera 1- sală de servire și bar cu suprafața de 44,9 mp;
- Camera 2 – bucătărie (zona de gătit) și camera frigorifică cu suprafața de 15,1 mp;
- Camera 3 - hol cu suprafața de 2.3 mp;
- Camera 4 - grup sanitar cu suprafața de 2 mp;
- Camera 5 – grup sanitar cu suprafața de 2 mp;
- Camera 6 – vestiar pentru angajați cu suprafața de 8,7 mp.
- Terasa este prevăzută cu zonă pentru servit și va fi dotată cu mese și scaune.

Terasa - este amplasată în curtea aferentă spațiului, pe latura din față și pe cea din partea dreaptă a clădirii. Terasa este prevăzută cu zonă pentru servit și va fi dotată cu mese și scaune.

Programul de lucru

Obiectivul menționat va funcționa pe baza programului de lucru, pentru respectarea legislației în vigoare.

Programul de lucru va fi: marți-duminică orele 17:00-00:00.

Dotări

- mobilier și aparatură necesară activității;
- hotă;
- 1 frigider profesional;
- 2 congelatoare compartimentate astfel încât carnea se depozitează separat de legume;
- 1 masă de lucru cu blat din granit;
- 2 mese de lucru din inox;
- friteoze AirFryer;
- 1 vitrină frigorifică;
- 1 cuptor cu gaz;
- 1 plită inducție profesională;
- grătare electrice Tefal;
- 1 mașină de spălat vase;
- 1 vitrină caldă.

Hota

Zona de gătit este prevăzută cu hotă care exhaustează către exteriorul clădirii în direcția stradală, fiind prevăzută cu tubulatură deasupra, coșul având diametru de 200 mm și o înălțime de 1,5 m.

Hota este dotată cu filtru de carbon.

Flux

Zona de prelucrare și preparare a produselor alimentare nu comunică direct cu exteriorul și nici cu grupurile sanitare, fiind separată de acestea prin pereți de zidărie, conform normelor igienico-sanitare (OMS 976/1998, HG924/2005).

Activitatea din cadrul obiectivului se desfășoară prin recepția materiei prime pentru procesarea alimentelor de tip fast-food (burgeri, cartofi prăjiți, produse semipreparate înghețate din pui).

Circuite funcționale

Obiectivul dispune de o intrare pentru acces personal și alta pentru efectuarea aprovizionării, respectiv livrarea produsului fiind în timpi diferiți.

Personalul beneficiază de un vestiar amenajat în vecinătatea accesului în incinta unității.

Materia primă

Materiile prime de origine animală folosite sunt procesate termic.

În obiectiv se utilizează ca materii prime:

- carne congelată (pui/vită);
- cartofi semipreparați congelați;
- condimente, esențe, sosuri.

Sterilizare-dezinfectie

Spațiul de producție este igienizat și dezinfectat după fiecare zi de activitate, materialele pentru curățenie și substanțele dezinfectante sunt păstrate într-un spațiu special destinat.

Dezinfecția, dezinfecția și deratizarea este asigurată de firma cu care societatea are contract.

Curățenia este asigurată de către personalul ce activează în cadrul societății.

Accesuri

Accesul pietonal și accesul auto pentru marfă și personal se realizează din strada principală către zona secundară.

Accesul clienților se realizează de pe strada principală.

Parcări

Pentru vizitatori și staționari de durată limitată, parcajul se va realiza în fața clădirii, pe strada Salciei nr. 2.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** locuință P+2E la distanța de 2 m de spațiul studiat; locuințe individuale la cca 13 m față de limita amplasamentului și la cca 51 m de spațiul studiat;
- **Est:** teren de joacă și teren de sport la limita amplasamentului și la distanța de cca 2 m de spațiul studiat; strada Mate Millo la distanța de cca 13 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 15 m de spațiul studiat; locuințe individuale la distanța de cca 26 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 28 m de spațiul studiat;
- **Sud:** strada Salciei la distanța de cca 9 m de limita amplasamentului și la distanța

de cca 13 m de spațiul studiat; locuințe cu spații comerciale la parter (frizerie) la distanța de cca 26 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 30 m de spațiul studiat; locuință individuală P+M la distanța de cca 19 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 23 m de spațiul studiat; cimitir la distanța de cca 170 m de limita amplasamentului;

- **Vest:** cale de acces la limita amplasamentului; locuințe colective la 18 m, 20 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 20 m, 22 m de spațiul studiat.

Accesul la amplasament se realizează din drumul de acces situat pe latura sudică a amplasamentului, strada Salciei, cu intrare din strada Matei Millo.

Beneficiarul a obținut declarații de acord de la vecini.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din studiul de evaluare, se va putea asigura protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația existentă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. De asemenea, pot apărea acute de zgomot în zona parcării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În perioada de exploatare zgomotul va fi produs de traficul auto din zonă, de autoutilitarele care aprovizionează unitatea, de zgomotul de fond al obiectivului și de zgomotul produs de unitățile exterioare de climatizare/hote.

Principala sursă de zgomot este de la traficul rutier de pe Strada Salciei cu care obiectivul are vecinătate directă pe latura de sud și care se intersectează cu strada Matei Millo și strada Cugetării situate pe latura de est și de la parcul de joacă, respectiv terenul de sport situat pe partea de est la limita amplasamentului. Sursele de zgomot datorate funcționării obiectivului au intensitate mai scăzută decât cele din trafic.

Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local - pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport - activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu exista substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării restaurantului.

Potențialul disconfort olfactiv este un aspect subiectiv care nu poate fi cuantificat cu precizie (se va ține cont că ofensivitatea mirosurilor specifice alimentare este una mică) și dacă va fi necesar se recomandă întocmirea unui plan de gestionare a disconfortului olfactiv, care să prevadă măsuri pentru minimizarea acestuia. Dacă va fi necesar, se va suplimenta sistemul de filtrare a gazelor exhaustate (cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile).

Funcționarea proiectului nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Obiectivul studiat va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de demolare/construire în zonă.

Prin funcționarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru o bună funcționare a obiectivului studiat, se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri de diminuare a impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 – privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă “Aer din zonele protejate”.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalației HVAC;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotare a instalațiilor existente pe amplasament;
- pe calea de acces, se va limita viteza de deplasare și se va interzice staționarea cu motorul pornit;
- amenajarea unei zone speciale pentru fumători dotată cu sisteme de ventilare eficiente;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- se va utiliza o hotă pentru filtrarea (cu filtre de carbon) și exhaustarea gazelor, cu dirijarea fluxului de aer la distanță de ferestrele locuințelor din vecinătate;
- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;

Exhaustarea aerului din spațiul de gătit se face printr-o hotă care exhaustează către exteriorul clădirii în direcția stradală, fiind prevăzută cu tubulatură deasupra astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate. Dacă va fi necesar, se va suplimenta sistemul de filtrare a gazelor exhaustate (cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile).

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv (de ex. întreținerea corespunzătoare a sistemului de filtrare a gazelor exhaustate, suplimentarea sistemului de filtrare cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile – în funcție de necesitate), în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Locuințele situate la nord, la distanța de 2 m de spațiul studiat nu au ferestre spre acesta. Între locuințele de la vest și spațiul studiat se află o alee de acces. La cele două niveluri superioare ale clădirii se desfășoară activități comerciale.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor.

Spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit.

Unitatea se va amenaja cu spațiu destinat depozitării materiilor prime și spațiu destinat depozitării materialelor și a ustensilelor de curățenie, în așa fel încât să nu permită încrucișările între fazele salubre și cele insalubre.

Unitatea este amenajată cu anexe social-sanitare pentru personal (vestiar), amplasate în circuit funcțional.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Între terasă și parcul de joacă /terenul de sport, dacă spațiul permite, se va înființa și întreține o perdea de vegetație (arbori și arbuști), cu rol de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer. Fumatul în apropierea spațiilor de joacă reprezintă un risc major pentru sănătatea copiilor și afectează calitatea aerului pe care aceștia îl respiră. Locurile pentru fumat vor fi amplasate la o distanță considerabilă de spațiile destinate copiilor, astfel încât expunerea la fumul de țigară să fie minimizată.

Pe amplasament nu se organizează petreceri și nu se difuza muzică live. Servirea se va face exclusiv în regim de tip fast-food. Nu se fac rezervări.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, canalizare aferente obiectivului și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsurile de diminuare a impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de funcționare

Obiectivul este racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care corespunde condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. Aceasta este prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

La proiectarea instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate,
- gurile de vizitare vor fi etanșe.

Nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

În perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel, la minim, pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Zonele destinate pentru aruncarea gunoiului de către clienți vor fi marcate și amplasate strategic în apropierea restaurantului și a terasei, pentru a facilita accesul și utilizarea acestora. Aceste zone vor fi echipate cu coșuri de gunoi conform normelor în vigoare și vor fi supravegheate periodic pentru a asigura curățenia și ordinea. De asemenea, personalul va fi instruit să monitorizeze, să curețe, igienizeze și gestioneze aceste zone în mod regulat pentru a preveni acumularea și dispersarea necontrolată a deșeurilor.

Spațiul destinat fumătorilor va fi amenajat cu scrumiere plasate strategic, astfel încât să fie ușor accesibile pentru clienți. Aceste scrumiere vor fi verificate și golite ori de câte ori va fi necesar, pentru a menține spațiul curat și ordonat. Personalul barului va fi responsabil de monitorizarea și întreținerea acestor scrumiere, asigurându-se că sunt curățate și golite la intervale regulate pentru a preveni acumularea de deșeuri.

În timpul funcționării obiectivului vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cazul în care în spațiile interioare vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea populației.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot
În perioada de funcționare

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot (petreceri, nunți, cumetrii, aniversări) care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Se va minimiza nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23.00- 7.00 (în perioada orelor de odihnă).

Spațiul studiat este amplasat într-o zonă preponderent rezidențială; în cazul depășirilor nivelului de zgomot datorat funcționării echipamentului HVAC/hotei/aprovizionării, se pot monta panouri fonoabsorbante cu o înălțime suficientă pentru ecranarea acestor surse de zgomot.

Se vor selecta echipamente cu nivel sonor redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale anti-vibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Având în vedere imediata vecinătate a parcului de joacă, între terasă și parcul de joacă / terenul de sport, dacă spațiul permite, se va înființa și întreține o perdea de vegetație (arbori și arbuști), cu rol de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu vor afecta zona în care va fi amplasat obiectivul.

Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi amplasate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit.

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Având în vedere limita de zgomot nocturnă, în cazul depășirilor nivelului de zgomot datorat funcționării echipamentelor, se pot ecrana aceste surse de zgomot.

Se va stabili programul de aprovizionare astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – primirea mărfii nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului de pe amplasament, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru limitarea zgomotului transmis către receptorii sensibili, se va ține cont de asigurarea condițiilor Normativului C-125 privind izolarea încăperilor în funcție de destinație și tipul activității ce se va desfășura.

Cerințele privind igiena auditivă se referă la realizarea și amenajarea spațiilor exterioare și interioare astfel încât zgomotul perturbator să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea populației, pentru asigurarea ambianței acustice – 35 dB prin atenuarea nivelului de zgomot exterior (provenit din exteriorul încăperii) cât și interior (provenit din interiorul încăperii).

Suplimentar, dacă se vor constata, prin măsurători obiective, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de materiale fonoizolante și a echipamentelor performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Considerăm că, în condițiile unei bune gestionări a activității prestate, obiectivul nu va genera disconfort fonic pentru receptorii sensibili (locuințele din vecinătate).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform Certificatului de urbanism nr. 145/22.03.2022 și Procesului Verbal DSP Ilfov , având în vedere Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. M.S. 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Accesul la amplasament se realizează din drumul de acces situat pe latura sudică a amplasamentului, strada Salciei, cu intrare din strada Matei Millo.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv funcțional nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Acute de zgomot pot apărea în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta pe perioade scurte de timp.

Având în vedere imediata vecinătate a parcului de joacă, între terasă și parcul de joacă / terenul de sport, dacă spațiul permite, se va înființa și întreține o perdea de vegetație (arbori și arbuști), cu rol de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 55 dB(A) ziua, și 45 dB(A) noaptea. Conform estimărilor prezentate, se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor de climatizare / răcire în parametri tehnici prevăzuți, vor putea apărea ușoare depășiri ale nivelului de zgomot admis, la nivelul locuințelor învecinate, în perioada zilei / în timpul nopții, fapt pentru care se va evita funcționarea echipamentelor în timpul nopții.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea instalației HVAC (se vor utiliza echipamente silențioase) dacă va fi nevoie, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 994/2018).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcțiunea existentă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada desfășurării activității propuse.

Filtrele hotei vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare.

Fumatul în apropierea spațiilor de joacă reprezintă un risc major pentru sănătatea copiilor și afectează calitatea aerului pe care aceștia îl respiră. Locurile pentru fumat vor fi amplasate la o distanță considerabilă de spațiile destinate copiilor, astfel încât expunerea la fumul de țigară să fie minimizată.

Se va respecta interdicția de comercializare către minori a băuturilor alcoolice, băuturilor energizante, produselor de tutun, cafea, substanțelor psihoactive, alimentelor nerecomandate și a altor produse interzise minorilor.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv (de ex. întreținerea corespunzătoare a sistemului de filtrare a gazelor exhaustate, suplimentarea sistemului de filtrare cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile – în funcție de necesitate), în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe. Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cazul în care în spațiul obiectivului studiat vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea oamenilor.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale. Activitatea de pe amplasament contribuie la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm ca obiectivul funcțional: „**CEAINĂRIE 2.0 – fast food și bar**” situat în orașul Voluntari, strada Salciei, nr. 2A, Lot 1, C1, modul 1, parter, județul Ilfov, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină