



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagulului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsănătate.ro
www.impactsănătate.ro



Nr. 2253 / 17.09.2024

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „CONSTRUIRE IMOBIL CLĂDIRE CU DESTINAȚIA DE BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, SPĂLĂTORIE AUTO, ACOPERIRE ZONĂ LIVRARE, CABINĂ POARTĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN INCINTĂ (CIRCULAȚII, PARCAJE, ILUMINAT, MOBILIER URBAN) ȘI RACORDURI/ BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, situat în orașul Voluntari, bulevardul Pipera, nr. 1/IV, județul Ilfov

BENEFICIAR: S.C. INCHCAPE MOTORS S.R.L.

C.U.I.: 19003717; J23/768/2009

Oraș Voluntari, Bulevardul Pipera, nr. 1-6A, Biroul 3, Județ Ilfov

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



Digitally
signed by
IOAN CHIRILA

2024

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. INCHCAPE MOTORS S.R.L.; C.U.I.: 19003717; J23/768/2009; Oraș Voluntari, Bulevardul Pipera, nr. 1-6A, Biroul 3, Județ Ilfov

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE IMOBIL CLĂDIRE CU DESTINAȚIA DE BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, SPĂLĂTORIE AUTO, ACOPERIRE ZONĂ LIVRARE, CABINĂ POARTĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN INCINTĂ (CIRCULAȚII, PARCAJE, ILUMINAT, MOBILIER URBAN) ȘI RACORDURI/ BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, situat în orașul Voluntari, bulevardul Pipera, nr. 1/IV, județul Ilfov

Justificarea necesității proiectului

Piața auto vizată, prin profilul și capacitățile funcționale, este în plin avans și se prevede înscrierea într-o tendință ascendentă și în viitor datorită dezvoltării acesteia și a creșterii nivelului de utilizare a autovehiculelor.

Proiectul propus are implicații pozitive asupra forței de muncă locale, fiind necesare resurse umane calificate în domeniu.

Operarea sistemului de spălare auto este complet automată, cu lucrări minime de mentenanță. Datorită tehnologiei utilizate, spălătoria auto nu cauzează un impact adițional asupra mediului, fiind complet nepoluantă.

Amplasamentul obiectivului studiat, teren în suprafață de 6749 mp, este situat în intravilanul orașului Voluntari, bulevardul Pipera, nr. 1/IV, județul Ilfov.

Terenul studiat, identificat cu număr cadastral NC 128852, se află în proprietatea beneficiarului S.C. INCHCAPE MOTORS S.R.L., conform contractului de vânzare - cumpărare și extrasului de carte funciară.

Folosința actuală a terenului este curți construcții.

Imobilul este situat în zona de servitute aeronautică.

Conform regulamentului și planșei de reglementari aferente PUZ aprobat prin HCL NR 85 din 29.07.2013 și avizat prin avizul favorabil nr.3144/25/4F din 14.05.2013 al C.T.A.T.U. din cadrul Consiliul Județean Ilfov, imobilul se află în U.T.R. M1 - subzona funcțiuni mixte - servicii, comerț, dotări, locuire în spațiul plantat.

Amplasamentul nu se află în zone protejate sau în imediata vecinătate a unor zone protejate, clădiri monument sau situri arheologice.

Pe amplasamentul studiat se propune construirea unor imobile, cu destinația de birouri cu regim de înălțime parter, spălătorie auto, acoperire zonă livrare mașini, cabină poartă, împrejmuire, amenajări exterioare în incintă (circulații, parcaje, iluminat, mobilier urban) și racorduri/ branșamente la utilități.

Activitatea desfășurată

Activitatea desfășurată este conform codurilor CAEN:

- Comerț cu autovehicule și autovehicule ușoare (sub 3,5 t) - cod CAEN rev. 2 – 4511;
- Depozitări – 5210;

- Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoară - 7711.

Bilanț teritorial și indicatori urbanistici

Suprafață teren = 6 749,0 mp

Suprafață construită propusă = 451,2 mp

Suprafață acoperită livrare = 81,8 mp

Suprafață spații verzi propusă = 2 024,7 mp (30.0%)

Suprafață alei carosabile / trotuare/terase = 4 273,1 mp (63.3%)

POT propus = 6.7%

CUT propus = 0.07

Rh propus = Parter

H max propus = 7 m

Locuri de parcare propuse = 184 locuri

Categoria de importanță a construcțiilor: III;

Clasa de importanță a clădirii: C (normală).

Funcțiuni propuse:

- Corp C1: Cabină poartă, Parter, Sc = 7,2 mp

- Corp C2: Birouri vânzări, Parter, Sc = 28,8 mp

- Corp C3: Birouri vânzări, Parter, Sc = 115,2 mp

- Corp C4: Spălătorie auto Sc = 300,0 mp

Corpurile C1 cabina poartă, C2 birou vânzări și C3 birouri vânzări, vor deservi comercializarea autovehiculelor parcate în amenajări exterioare în incintă.

Număr mașini rulate comercializate pe an - 750 unități.

Descrierea funcțională a spațiilor

Corpul clădire 1 – Anexa cabina poarta

În clădirea 1 se desfășoară serviciul de paza al obiectivului.

Corpul clădire 2 – Birouri personal

În clădirea 2 se desfășoară activitatea comercială de vânzare auto.

Corpul clădire 3 – Birouri personal

În clădirea 3 se desfășoară activitatea comercială de vânzare auto. Din punct de vedere funcțional, spațiul este destinat birourilor și activității comerciale aferente, separat se regăsesc sala de mese, vestiarul și grupurile sanitare pe sexe.

Corpul clădire 4 – Spălătorie auto

În clădirea 4 se desfășoară activitatea de spălătorie auto, cu utilaje și dotări tehnice specifice.

Corp 1 – Anexa cabina poartă			
Nr.	Indicativ	Destinație	Suprafața utilă (mp)
		Parter	
1	C1_P01	Cabina poarta	6.20

Corp 2 – Birouri personal			
Nr.	Indicativ	Destinație	Suprafața utilă (mp)
		Parter	
1	C1_P01	Birouri vânzări	26.00

Corp 3 – Birouri personal			
Nr.	Indicativ	Destinație	Suprafața utilă (mp)
		Parter	
1	C3_P01	Birouri vânzări	81.90
2	C3_P02	Grup sanitar f.	5.90
3	C3_P03	Grup sanitar b.	5.90
4	C3_P04	Sala de mese	9.90
5	C3_P05	Vestiar	2.60

Corp 4 – Spălătorie auto			
Nr.	Indicativ	Destinație	Suprafața utilă (mp)
		Parter	
1	C4_P01	Spălătorie	82.00
2	C4_P02	Spațiu tehnic	48.30
3	C4_P03	Spațiu tehnic	48.30
4	C4_P04	Spălătorie	82.00

Numărul și structura personalului pe locuri de muncă

Corpul clădire 1 – Anexă cabină poartă

Total angajați: 2 persoane în 2 schimburi de 12 ore (personal auxiliar).

Corpul clădire 2 – Birouri personal

Angajați – 3 persoane (2 angajați + 1 personal auxiliar)

Clienți - 5 persoane (clienți)

Numărul maxim se persoane aflate simultan în clădire este de 8.

Corpul clădire 3 – Birouri personal

Angajați - 9 persoane (angajați)

Clienți - 20 persoane (clienți)

Numărul maxim total de persoane aflate simultan în clădire este de 29.

Corpul clădire 4 – Spălătorie auto

Angajați - 1 persoană:

Total maxim angajați 15 persoane și numărul maxim de vizitatori (clienții) estimat 25 persoane.

Numărul maxim de angajați prezenți simultan = 14 persoane.

Descrierea principalelor faze ale activității

La birourile de vânzări:

- birou lucru angajați și relații cu clienții;
- grupuri sanitare.

La zona acoperită livrare:

- zonă acoperită destinată vânzării autovehiculelor;

La spălătoria auto:

- zonă destinată spălării autovehiculelor;

La cabina poartă:

- Paza incintă.

Materii prime: detergent 20 kg/lună.

Amenajări exterioare

Suprafața de spații verzi la nivelul solului va fi de 2 024,7 mp, reprezentând 30% din suprafața terenului și se va amenaja cu spații verzi/dale înierbate, vegetație joasă /înaltă/ jardiniere.

Pe teren se va realiza iluminat ambiental prin amplasarea unor copuri de iluminat joase precum și prin dispunerea unor stâlpi de tip iluminat stradal. Incinta va fi amenajată cu elemente de mobilier urban, respectiv prin dispunerea unui spațiu acoperit în zona de livrări auto.

Diferența de nivel a terenului față de cota ± 0.00 a parterului este preluată de sistematizarea verticală naturală a terenului.

Între corpul de clădire al spălătoriei și blocurile de locuințe din apropiere, beneficiarul va planta vegetație înaltă și joasă, creând astfel o zonă de protecție fonică și vizuală pentru vecinătate.

Programul de funcționare

Programul de funcționare Luni - Vineri: 08.00 - 19.00; Sâmbătă: 10.00 : 14.00 (1 angajat + 1 extern pază)

Accesuri și parcaje

Accesul auto și cel pietonal se vor realiza din drumul de acces existent pe latura de sud-vest a terenului. Un acces pietonal va exista și din B-dul Pipera. Necesarul de parcaje va fi asigurat în incintă, la nivelul solului. Vor fi realizate căi de rulare auto cu alcătuirii specifice.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are

următoarele vecinătăți:

- **Nord:** blocuri locuințe colective P+7E la distanța de cca. 70 m, 103 față de limita amplasamentului și la distanța de cca. 90 m, 123 m față de spălătoria auto;
- **Nord-Est:** imobile (depozite) la distanța de 0.9 m, cca. 23 m față de limita amplasamentului, imobil (magazin) la distanța de cca. 23 m față de limita amplasamentului, imobile (Dealer Honda Nord, Dealer Toyota București Nord) la distanța de cca. 45 m, 100 m față de limita amplasamentului, ;
- **Est:** biserică (în construcție) la distanța de cca. 90 m față de limita amplasamentului;
- **Sud-Est:** bulevardul Pipera la limita amplasamentului, imobile P+6E (spații comerciale, birouri) la distanța de cca 40 m, 50 m față de limita amplasamentului;
- **Sud-Vest și Vest:** bloc locuințe colective D+P+3E+4-5Er la distanța de 11.7 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca. 57 m față de spălătoria auto, bloc locuințe colective P+5E la distanța de 13 m – 14.1m față de limita amplasamentului, la distanța de 17 m, 19 m față de corpurile 2 și 3 (birou vânzări) și la distanța de cca. 32 m față de spălătoria auto, bloc locuințe colective P+4E la distanța de 17.5 m față de limita amplasamentului și la distanța de 33.6 m față de spălătoria auto, imobile(hale) la distanța de cca. 25 m, 45 m față de limita amplasamentului;
- **Nord-Vest:** bloc locuințe colective P+7E la distanța de 9.4 m față de limita amplasamentului și la distanța de 24.5 m față de spălătoria auto, bloc locuințe colective P+7E la distanța de cca 77 m față de limita amplasamentului și la distanța de 92 m față de spălătoria auto.

Accesul auto si cel pietonal se vor realiza din drumul de acces existent pe latura de sud-vest a terenului. Un acces pietonal va exista și din B-dul Pipera.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinanților sănătății.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, si impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul curățirii exterioare a autoturismelor, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor în parametri tehnici prevăzuți, vor exista depășiri locale ale limitelor de zgomot diurne admise pentru zonele locuite, dar care vor putea fi diminuate prin respectarea măsurilor și condițiilor din prezentul studiu.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților

obiectivului și zgomotului stradal, sub limita maximă admisă. Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea care se desfășoară pe amplasament, nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele sunt prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru aleile de circulație;
- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construire vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele anti praf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.
- pe toată perioada lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile din Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;

- spațiile amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- pentru reținerea prafului și a aerosolilor se recomandă înființarea unei perdele de vegetație (arbuști) spre locuințele învecinate (preferabil arbuști cu coronament verde tot anul) – aceasta ar avea un impact pozitiv și din punct de vedere peisagistic;
- dacă în perioada de funcționare vor exista sesizări privind mirosurile obiectionale, se va întocmi și aplica planul de gestionare a disconfortului olfactiv.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Recomandăm să se înființeze și să se întrețină o perdea perimetrală de vegetație (arbori și arbuști), după cum zona permite (prin cultură în sol sau în ghivece), spre obiectivele din vecinătate, cu rol peisagistic, de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

*Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului
În perioada de construire*

- este interzisă deversarea apelor uzate în spațiile naturale (pe sol);
- spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni;
- utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar căile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă;
- depozitarea materialelor în cadrul organizării de șantier trebuie să asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă; toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală;

- operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate, în conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificată și completată prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusă în legislația națională prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate);

- nu se permite amplasarea de depozite temporare de carburanți și lubrifianți pe teren;

- incinta va fi impermeabilizată prin betonarea a incintei, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, în cazul scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează amplasamentul sau de la materia primă;

- apele care spală suprafețele de lucru vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare;

- se va utiliza material absorbant dispus în zonele vulnerabile pentru a colecta orice scurgere accidentală;

- pământul rezultat din săpătură se va așeza în depozite protejate, astfel încât să nu se permită dispersarea lui; solul va fi utilizat ulterior la alte lucrări în construcții și pentru refacerea zonelor afectate;

- se vor lua toate măsurile pentru a evita risipa de apă;

- se interzice evacuarea apelor uzate epurate sau neepurate în subteran;

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;

- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

În perioada de funcționare

În perioada de funcționare, se va asigura distribuția apei potabile într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile. Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua de apă a municipiului.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Evacuarea apelor uzate se va realiza obligatoriu prin racord la rețeaua centralizată de apă și canalizare; rețeaua de canalizare va fi prevăzută cu sistem de pre-epurare (art. 28, 29 și 31 - cu privire la colectarea și îndepărtarea apelor uzate și a apelor meteorice).

Nămolul și hidrocarburile provenite din separatorul de hidrocarburi vor fi colectate și transportate de firme specializate autorizate, pe baza unui contract semnat cu beneficiarul.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completata și modificata cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor:

- pH 6,5 - 8,5;
- materii în suspensie - 350 mg/dmc;
- CBO5 - 300 mgO2/dmc;
- CCOCr - 500 mgO2/dmc;
- substanțe extractibile - 30 mg/dmc;
- detergenți sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc.

Deoarece în procesul de spălare-curățare se folosesc detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zona – în condițiile respectării normelor și instrucțiunilor de lucru este ne semnificativ asupra factorului de mediu apa.

Pot fi luate în considerare următoarele *măsuri suplimentare* pentru prevenirea pătrunderii apelor uzate de spălare, în sol și în apele de profunzime:

- Captarea și reciclarea unei cantități de apă uzată cât mai mare posibil, utilizând filtre, separatoare de uleiuri, sisteme de recuperare și alte astfel de tehnologii;
- Angajarea unei firme autorizate de colectare a deșeurilor pentru colectarea noroiului umed și a celorlalte deșeuri nerecyclabile;

De asemenea, produșii toxici asociați funcționării unei spălătorii auto pot fi reduși cantitativ prin următoarele mijloace:

- Utilizarea de produse chimice și săpunuri biodegradabile în locul solvenților în soluție;
- Reducerea cantitativă a detergenților utilizați în sistem; utilizând mai puțin detergent, rezultă mai puțină spumă prin urmare, cantitatea de apă uzată descărcată în sistemul de canalizare va fi mai mică;
- Adăugarea de agenți de înmuiere în apă și filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate în apă și astfel reduc petele de pe caroseria autovehiculelor; cu cât sunt mai puține pete cu atât va fi necesar mai puțin detergent.

Deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea obiectivului vor fi depuse în containere (europubele metalice cu capac) pe categorii care vor fi preluate periodic de către agenții economici autorizați din zonă. Evacuarea acestora se va face prin contract cu o firma specializată. Europubelele vor fi amplasate pe platforma betonată amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare.

Pentru funcționarea corectă a instalației de evacuare /stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Desfășurarea activităților pe amplasament necesită utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății, pot fi încadrate în categoria substanțelor periculoase (detergenți, soluții de curățare, ceară etc).

Gestionarea acestora se va face cu respectarea prevederilor în vigoare (Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, modificată și completată de legislația conexasă).

- Transport cu autovehicule omologate și echipate corespunzător;
- Depozitarea în recipiente etanși, inscripționați;
- Depozitarea temporară a ambalajelor folosite sau rezultate în spații special destinate și predate către firme autorizate pentru valorificare sau eliminare;
- Se va ține evidența strictă a cantităților de substanțe periculoase;
- Depozitarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor periculoase;
- Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației;
- Menținerea stării de etanșitate și integritate a recipientelor, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact negativ asupra ambientului intern și extern.

Spălătoria auto este în spațiu parțial deschis, pe platformă betonată, prevăzută cu canale de preluare ape uzate care sunt trecute prin separator de hidrocarburi, de unde sunt dirijate în rețeaua de canalizare a localității, pe bază de contract.

Funcționarea obiectivului nu are impact semnificativ asupra solului și apelor, în condițiile adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 7:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

În perioada de funcționare

Măsurile aplicabile se referă la traficul auto și la sursele de zgomot datorate activității de pe amplasament, precum și la nivelul receptorilor sensibili.

Măsurile propuse pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto sunt:

- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot;
- respectarea programului de lucru conform legislației în vigoare.
- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- reglarea presiunii de lucru la utilajul spălătoriei (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie);
- desfășurarea activității de curățire auto exterior (prin spălare cu jet de apă) să se facă numai în incinta spălătoriei auto.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

De asemenea, echipamentele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se refera la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 care stabilește Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Se va înființa și întreține o perdea perimetrală de vegetație (arbori și arbuști), dacă zona permite, spre obiectivele din vecinătate, cu rol peisagistic, de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor și fără ca acestea să diminueze însorirea camerelor de locuit învecinate obiectivului studiat.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Ilfov, conform Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Se vor asigura măsurile de protecție și siguranță în exploatare pentru a elimina riscul producerii unor poluări accidentale. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este

clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor generate de traficul auto și de derularea activităților propuse.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile existente ale zonei.

Activitatea de pe amplasament contribuie la creșterea veniturilor la bugetul local. Obiectivul studiat nu va afecta condițiile etnice din zonă, urmărind revigorarea condițiilor socio-economice locale, printr-o mai bună și durabilă valorificare a resurselor naturale.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării documentației prezentate și a recomandărilor din avizele / studiile de specialitate, activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv nu vor avea un efect negativ semnificativ suplimentar asupra stării de sănătate a populației din zonă.

Considerăm ca obiectivul de investiție: **„CONSTRUIRE IMOBIL CLĂDIRI CU DESTINAȚIA DE BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, SPĂLĂTORIE AUTO, ACOPERIRE ZONĂ LIVRARE, CABINĂ POARTĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN INCINTĂ (CIRCULAȚII, PARCAJE, ILUMINAT, MOBILIER URBAN) ȘI RACORDURI/ BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, situat în orașul Voluntari, bulevardul Pipera, nr. 1/IV, județul Ilfov**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi minimizat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
 Dr. Chirilă Ioan
 Medic Primar Igienă
 Doctor în Medicină

