



**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI  
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL  
„Obținerea autorizației de construire: CONSTRUIRE 2 HALE DEPOZITARE, CONSTRUIRE  
CLĂDIRI BIROURI ȘI SHOWROOM DE PREZENTARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE  
ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI CU PĂSTRAREA AVIZELOR ÎN TERMEN DE  
VALABILITATE CONF. CU NR.726/03.08.2023”**

**ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**

**ELABORATOR :**

**VEST MEDICAL IMPACT SRL**

Dr. Muntean Călin

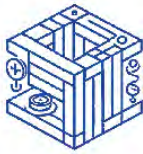
Coordonator colectiv interdisciplinar



Revizie:  
versiune 00

**TIMIȘOARA**  
Nr. 555 din 15.10.2024

Clasificare document:  
**Confidențial**  
Rezumat public



**S.C. Vest Medical Impact SRL** este certificată conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1524 din 09 octombrie 2019 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 6/21.04.2023 durată 3 ani**) fiind înregistrată la poziția 6 în **Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (ESEIS)**.



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ**  
**NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH**



cnmfm@insp.gov.ro

Str. Dr. Leontieș 1-3, 050463, București, ROMÂNIA  
Tel: +4 021 318 26 20, Director +4 021 318 26 18, Fax +4 021 312 34 36  
e-mail: director.general@insp.gov.ro



**Comisia de înregistrare a elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății**

**AVIZ DE ABILITARE**  
**pentru elaborarea studiilor de impact**

**Nr. aviz 6/21.04.2023**

Denumirea persoanei juridice: **SC VEST MEDICAL IMPACT SRL.**  
Sediul: **Timișoara**  
Adresa:  
Localitatea: **Timișoara**  
Strada: **Gavril Muzicescu, nr.11, sc.A, et.3, ap.12**  
Județul: **Timiș**  
Nr. de telefon: **0356418660; 0726707113**  
Nr. de fax: **0256490288**  
Adresa de e-mail: **calin.munteanu@gmail.com**  
Adresa paginii de internet a persoanei juridice: -  
Data emiterii avizului: **21.04.2023**  
Durata de valabilitate a avizului: **trei (3) ani**  
Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:  
**a) obiective funcționale care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului conform prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;**  
**b) obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**



**Președinte**  
**Dr. Andrei Neamtu**

**NOTĂ:** Emisia prezentului aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nu reprezintă certificarea legalității, corectitudinii și a calității modului în care au fost efectuate studiile de evaluare a impactului asupra sănătății. Întreaga răspundere legală revine elaboratorului de studiu, care este responsabil în fața legii pentru eventualele ilegalități și neconformități ce ar putea fi constatate ulterior.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului  
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani





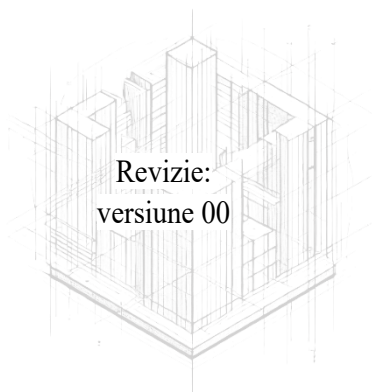
# VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020,  
(ESEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2023 durata 3 ani

## 8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI  
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL:  
„Obținerea autorizației de construire: CONSTRUIRE 2 HALE DEPOZITARE, CONSTRUIRE  
CLĂDIRE BIROURI ȘI SHOWROOM DE PREZENTARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI  
RACORDARE LA UTILITĂȚI CU PĂSTRAREA AVIZELOR ÎN TERMEN DE VALABILITATE  
CONF. CU NR.726/03.08.2023”

ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV



Revizie:  
versiune 00

TIMISOARA  
Nr. 555 din 15.10.2024

Clasificare document:  
Rezumat public



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului  
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Avizul nr.6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 75 din 81

**Denumire proiect: „Obținerea autorizației de construire: CONSTRUIRE 2 HALE DEPOZITARE, CONSTRUIRE CLĂDIRI BIROURI ȘI SHOWROOM DE PREZENTARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI CU PĂSTRAREA AVIZELOR ÎN TERMEN DE VALABILITATE CONF. CU NR.726/03.08.2023”**, propus a fi amplasat în orașul Bragadiru, FN, județul Ilfov, sector intravilan, conform extra CF nr. 136974 Bragadiru, Nr. Cad. 136974, Lot 1, Tarla 43, Parcela 194 în baza Certificatului de urbanism nr. 521 din 14.05.2024 eliberat de către Primăria Orașului Bragadiru, județ Ilfov;

**Titularul activității:** S.C. BBB INVEST SRL., CUI 24117467;

- adresa poștală: Municipiul Alexandria, str. Libertății, bloc F1, scara C, ap. 42, Județ Teleorman, România;

**Proiectant:** S.C. IMOSTEEL S.R.L., Cluj-Napoca; Nr. proiect: 43/2023;

SC BBB INVEST S.R.L. in calitate de proprietar al terenului care se afla in loc. Bragadiru, sos Centurii, nr. cad. 136974, jud. Ilfov identificat prin plan de situatie si plan de incadrare, doreste constructia a doua hale de depozitare si a unei cladirii de birou cu un regim de inaltime P+1E+2ER.

#### CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Conform C.U. nr. 521 din 14,05.2024 emis de Primăria Orașului Bragadiru destinația, conform PUG aprobat cu HCL nr. 98/15.10.2015, este zonă comercială, instituții, servicii pentru întreprinderi și birouri. Conform înscrierilor în Extrasul de Carte Funciară Nr. 136974 Bragadiru, terenul intravilan este în proprietatea persoanei juridice SC BBB INVEST SRL, cu folosință actuală arabil, fiind liber de construcții.

Accesul în cadrul parcelei se realizează din drumul de acces.

Vecinătățile terenului beneficiarului sunt:

- Nord – nr. cad 127116 – ACCES - drum de acces sos. Centurii;
- Est – nr. cad 135880, 135881 – proprietate privată;
- Vest – nr. cad 137127 – proprietate privată;
- Sud – nr. cad 105996 – proprietate privată.

**Distanțele** minime de la limita de proprietate a parcelei studiate față de locuințe:

- 51,47 m , pe direcția **Vest**, față de clădirile de locuit;
- 0,00 m, 7,57 m, 50,27 m, 30,28 m, respectiv 37,03 m pe direcția **Sud-Vest**, față de clădirea de locuit;
- 42,54 m pe direcția **Sud**, față de clădirea de locuit;
- 33,86 m pe direcția **Sud**, față de clădirile de locuit;
- 63,17 m, respectiv 50,72 m pe direcția **Sud Est**, față de clădirile de locuit;

**Distanța** măsurată de la amplasamentul halelor propuse la clădirile de locuit:

- 69,66 m pe direcția **NV**
- 68,94 m pe direcția **VNV**
- 18,60 m, 26,28 m, respectiv 49,70 m pe direcția **SV**
- 28,38 m, 51,06 m, 40,25 m pe direcția **S**
- 58,29 m, 70,74 m pe direcția **SE**



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului  
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



## SITUAȚIA EXISTENTA

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe, putând fi considerat un teren bun pentru fundare.

Terenul este identificat cu următoarele coordonate GIS topografice: 320606,770 – 579498,451 – 80,90 , cota  $\pm 0,00 = 81,05$ .

## SITUAȚIA PROPUȘĂ

Pe terenul în suprafață de 4875 mp se propune construirea a două hale de depozitare (C1) și (C2), cu regim de înălțime parter, și a unei clădiri de birouri (C3), cu regim de înălțime parter + 1etaj +etaj parțial, de forma dreptunghiulară, C1 și C2 cu lungime 33.00 m și lățime de 18.00 m, iar C3 cu lungime 18.00 m și lățime de 12.00 m.

### Sistemul constructiv

Infrastructura va fi realizată cu fundații izolate prefabricate din B.A. sub stâlpi, legate între ele (perimetral) cu grinzi de fundare. Suprastructura va fi din stâlpi prefabricați de beton armat, și grinzi metalice. Acoperișul halei, fără pod, va avea:

- șarpantă metalică, cu învelitoare din panouri sandwich de 8 cm;
- închideri exterioare: pereti din panouri sandwich si tiranti metalici culoare gri;
- compartimentări interioare: gipscarton si panori tip sandwich cu diferite grade de rezistență la foc ;
- sistemul de scurgere a apelor pluviale: scurgerile la apa pluvială de pe acoperiș se rezolvă pe interiorul clădirii, tubulatură PVC respectiv pe exterior jgheaburi și burlane din tablă zincată vopsite culoare gri.

## CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

a.	Funcțiunea	2 hale de depozitare si o cladire de birouri si showroom de prezentare		
b.	Regim de inaltime	P, P+1E+2Er		
c.	H-max cornisa	+6.00, +7.90		
d.	H-max coama	+6.90, +10.38		
e.	Suprafata construita	Imobil propus – 1404 mp		
f.	Suprafata desfasurata	Imobil propus – 1733mp		
g.	Suprafata utila totala	Imobil propus - 5249.53mp		
h.	Calcul Indicatori urbanistici		Existent	Propus
		Suprafata Terenului	4875 mp	4875 mp
		Nr. Imobile	0	3
		Suprafata construita la sol	0.00 mp	1404 mp
		Suprafata desfasurata	0.00 mp	1733 mp
		POT	0.00%	28.80 %
		CUT	0.00	0.35
i.	Bilant Teritorial		Propus	%
		S construita la sol	1404 mp	28.80%
		S circ. Auto+ platforme	1188 mp	24.44%
		S circ. pietonale	808 mp	16.57%



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului  
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



		S spatii verzi	1475mp	30.19%
j.	Elemente de trasare	Cota 0,00 este dispusa la minim +0,15 m fata de CTN +81.10 m		

#### INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA

Denumire	Act	Incadrare	Descriere
Categoria de importanta	HG 766 - 1997	C	Redus
Clasa de importanta	P100 - 2013	III	
Grad de rezistenta la foc	P118 - 1999	II	
Tc	1.6	Ag	0,30g

#### CIRCULATII SI LOCURI DE PARCARE

Necesarul de parcaje din Regulament local de urbanism nr. 521 din 14.05.2024 emis de Primaria orasului Bragadiru

**TOTAL PROPUS = 14 locuri**

**Indicatorii urbanistici** sunt următorii:

Sc propusa = 1404mp;

Sd propusa = 1733mp;

S amenajate auto si pietonale = 2099mp;

S zona verde = 1372mp;

S teren = 4875mp;

POT = 28.80%;

CUT = 0.35;

H min (cornisa) = +6.00 m;

H max (coama) = +10.38m.

*Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă*

##### A. Asigurarea energiei electrice

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizează din rețeaua de energie electrică din zonă. Racordarea la rețeaua electrică a consumatorului se va realiza din postul de transformare PT6 din TDRL se va poza LES 0.4 kV până la firida de separare și măsura situată la limita de proprietate.

##### B. Apă și canalizare

În zona amplasamentului proiectului, nu există rețea centralizată de alimentare cu apă și rețea de canalizare.

Racordarea se face astfel:

- alimentare cu apă: de la puțul forat;
- canalizare: în fosa septică vidanjabilă.

Apele pluviale de pe acoperișuri și de pe aleile circulabile se vor colecta și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propriu și preluate într-un bazin colector. Apele colectate se vor folosi în scopul irigației pe teren.

##### C. Alimentarea cu gaze naturale

Se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în zonă.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,  
 județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
 unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului  
 : J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani



#### D. Încălzirea:

- zona de depozite: prin centrala proprie pe gaz / pompe de căldură.
- zona de birouri: prin centrala proprie pe gaz / pompe de căldură.

#### Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Sunt necesare lucrări de amenajare infrastructură drumuri. Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza direct din strada Șoseaua Centurii, sunt necesare lucrări de amenajare infrastructură drumuri pentru acces la teren.

#### Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul se implementează în zona în care se desfășoară diferite activități industriale. Deșeurile ce pot rezulta din activitatea desfășurată și din funcționarea clădirii sunt:

- deșeuri metalice;
- deșeuri din ambalaje menajere.

Acestea se vor depozita pe o platformă special amenajată în eurobubele și periodic preluate de către unitățile specializate de ridicare a deșeurilor pe baza unui contract.

Având în vedere natura activității desfășurate deșeurile rezultate din activitatea de construcții, montaj, cât și din perioada de exploatare vor fi gestionate selectiv conform HG nr. 856/2002, de la producere până la eliminare / valorificare prin societăți abilitate.

La finalizarea lucrărilor de construcții incinta obiectivului va fi curățată și igienizată, deșeurile generate fiind ridicate de pe amplasament.

După recepția lucrărilor, deșeurile rezultate sunt menajere, iar pentru depozitarea selectivă a deșeurilor, va fi amenajată o platforma de gunoi cu containere de gunoi selectat.

## CONDIȚII OBLIGATORII

### 1. Condiții în faza de construcție:

- **Controlul zgomotului și vibrațiilor:** Se va monitoriza nivelul de zgomot și vibrații, mai ales în proximitatea zonelor rezidențiale, pentru a nu depăși limitele legale de expunere. Lucrările de construcție trebuie să fie limitate la orele admise conform normelor, pentru a reduce disconfortul.
- **Gestionarea prafului și poluării aerului:** Vor fi luate măsuri pentru reducerea emisiilor de praf prin udarea regulată a șantierului și utilizarea de echipamente moderne cu emisii reduse. Materialele de construcție vor fi depozitate corespunzător pentru a evita dispersarea în atmosferă.
- **Gestionarea deșeurilor de construcție:** Se vor implementa măsuri pentru colectarea, depozitarea și transportul corespunzător al deșeurilor generate pe șantier, conform legislației în vigoare. Deșeurile periculoase trebuie colectate și eliminate conform reglementărilor.
- **Protecția solului și apelor:** Vor fi adoptate măsuri de prevenire a scurgerilor accidentale de combustibili sau alte substanțe chimice periculoase, utilizând echipamente de prevenire și fose septice vidanjabile.

### 2. Condiții în faza de exploatare:

- **Monitorizarea zgomotului:** În timpul funcționării halelor și showroom-ului, nivelurile de zgomot vor fi verificate periodic pentru a se asigura că nu depășesc limitele legale în zonele învecinate. Aceste limite sunt stabilite pentru a proteja sănătatea populației și a evita disconfortul.
- **Emisiile în atmosferă:** Toate sistemele de încălzire și ventilare vor fi conforme cu normele de protecție a mediului, iar emisiile de noxe și alte particule trebuie să se încadreze în limitele admise.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului  
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani



- **Gestionarea apelor uzate:** Apele uzate menajere vor fi gestionate printr-o fosă septică vidanjabilă, iar apele pluviale vor fi tratate prin separatoare de hidrocarburi pentru a preveni contaminarea solului și a apelor subterane.
- **Gestionarea traficului și reducerea poluării sonore:** Traficul generat de vehiculele de transport trebuie să fie controlat astfel încât să nu depășească limitele de zgomot și poluare admisibile. Va fi nevoie de monitorizarea constantă a numărului de vehicule și de optimizarea traseelor de transport pentru a reduce impactul asupra locuitorilor din zonă.
- **Spatii verzi și amenajări peisagistice:** Proiectul trebuie să prevadă spații verzi în incinta sa, pentru a contribui la reducerea poluării aerului și a zgomotului și pentru a îmbunătăți aspectul estetic al zonei.

### 3. Măsuri pentru siguranța mediului:

- **Evaluări periodice:** Pe toată durata exploataării, vor fi necesare evaluări periodice ale factorilor de mediu (calitatea aerului, zgomot, apă, sol) pentru a se asigura că valorile măsurate sunt în conformitate cu normele legale și că nu există efecte negative cumulative asupra sănătății publice.

## CONCLUZII

Proiectul „Obținerea autorizației de construire: CONSTRUIRE 2 HALE DEPOZITARE, CONSTRUIRE CLĂDIRI BIROURI ȘI SHOWROOM DE PREZENTARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI CU PĂSTRAREA AVIZELOR ÎN TERMEN DE VALABILITATE CONF. CU NR.726/03.08.2023”, propus a fi amplasat în orașul Bragadiru, FN, județul Ilfov, sector intravilan, conform extra CF nr. 136974 Bragadiru, Nr. Cad. 136974, Lot 1, Tarla 43, Parcela 194 în baza Certificatului de urbanism nr. 521 din 14.05.2024 eliberat de către Primăria Orașului Bragadiru, județ Ilfov a fost analizat din perspectiva factorilor de impact din mediu și sociali cu privire la sănătatea și confortul populației.

Calitatea aerului: Indicele de Hazard calculat pentru poluanți cumulat cu traficul și emisiile din activități industriale arată un risc scăzut spre moderat pentru PM10 (aproape de valoarea limită), iar pentru NO2 și CO, riscurile sunt scăzute. Pe baza acestor valori, proiectul respectă limitele de poluare admise, dar este necesară o atenție deosebită asupra particulelor PM10, care sunt aproape de valoarea limită.

Zgomot: Studiul zgomotului arată că nivelul de zgomot produs de activitățile propuse și de traficul adiacent este moderat și nu depășește limitele admisibile pentru zone comerciale și de birouri.

Se recomandă monitorizarea constantă a nivelului de zgomot pentru a asigura conformitatea cu reglementările sanitare și de mediu, *în special în caz de modificări în volumul traficului sau în activitățile desfășurate la fața locului.*

Din perspectiva impactului social și de sănătate, proiectul nu va avea un efect negativ asupra caracterului sau percepției zonei și nu va afecta condițiile sanitare. Nu se vor cumula efectele cu cele ale altor proiecte. În concluzie, proiectul propus nu generează riscuri și impacturi semnificative asupra factorilor sociali și de sănătate. Aceste măsuri vor contribui la asigurarea unei dezvoltări urbane durabile și la îmbunătățirea calității vieții comunității locale din Bragadiru.

În urma evaluării situației descrise, concluziile formulate se referă strict la aceasta și sunt valabile doar pentru actualul amplasament. Orice modificare a caracteristicilor obiectivului poate conduce la modificări ale expunerii, riscului și, implicit, impactului asociat.

În condițiile respectării integrale a avizelor necesare, măsurilor și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetrul de protecție sanitară, iar obiectivul poate funcționa în locația



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului  
: J35/168/2020 Lista (ESEIS) Avizul nr. 6/21.04.2023 durata 3 ani





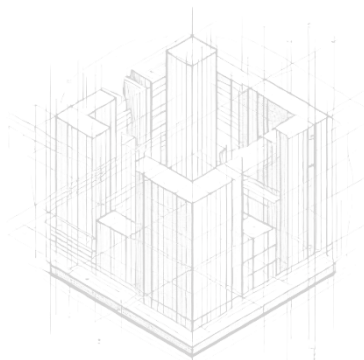
propusa. Prin urmare, se apreciază că activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu este ne semnificativă din punct de vedere al impactului asupra sănătății populației.

Prezentul studiu prospectiv a fost elaborat pe baza documentației puse la dispoziție de către beneficiar. Răspunderea privind planșele desenate, datele și calculele incorporate în memoriul tehnic și memoriul de prezentare revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme. Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației.

*Coordonator colectiv interdisciplinar*  
**Dr. Muntean Calin**



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,  
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod  
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului  
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani

