

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul funcțional: „CĂMIN DE BĂTRÂNI ARMONY
LUX RESIDENCE”, situat în comuna Dobroești, sat Dobroești, strada
Narciselor, nr. 2, județul Ilfov**

BENEFICIAR: S.C. ARMONY LUX RESIDENCE S.R.L.

C.U.I. 48463247, J23/4492/10.07.2023

Comuna Dobroești, Comuna Dobroești, Strada Narciselor, Nr. 2, Județ Ilfov

ELABORATOR: IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2024



Digitally
signed by
IOAN CHIRILA

IX. REZUMAT

Beneficiar: *S.C. ARMONY LUX RESIDENCE S.R.L. C.U.I. 48463247, J23/4492/10.07.2023 Comuna Dobroești, Sat Dobroești, Strada Narciselor, Nr. 2, Județ Ilfov.*

Obiectiv funcțional: *„CĂMIN DE BĂTRÂNI ARMONY LUX RESIDENCE”, situat în comuna Dobroești, sat Dobroești, strada Narciselor, nr. 2, județul Ilfov*

Amplasamentul studiat se află situat în intravilanul comunei Dobroești, sat Dobroești, strada Narciselor, nr. 2, județul Ilfov.

Terenul în suprafață totală de 793 mp. este proprietatea primăriei Dobroești, deținut de către Leana Dumitru și Leana Stana în baza contractului de concesiune nr 831/2001.

Categoria de folosință actuală a terenului este curți-construcții.

Obiectivul studiat este un imobil situat în intravilanul localității Dobroești, județul Ilfov. Terenul în suprafață de 793 de mp. și construcția edificată sunt deținute integral de Leana Dumitru și Leana Stana.

Beneficiarul: *Armony Lux Residence S.R.L.* are în folosință imobilul susmenționat printr-un contract de comodat cu scopul funcționării unui cămin de bătrâni.

În clădirea construită pe amplasament, beneficiarul *S.C. Armony Lux Residence S.R.L.*, (având ca obiect de activitate principală: cod CAEN 8730 - activități ale căminelor de bătrâni și ale căminelor pentru persoane aflate în incapacitate de a se îngriji singure) propune amenajarea unui *cămin de bătrâni* cu o capacitate de 9 de camere. Fiecare cameră având capacitatea de a găzdui între 1 și 5 persoane, în funcție de configurație. Capacitatea maximă de găzduire este de 29 de persoane.

În vederea unei bune organizări și funcționări, beneficiarul a obținut: **Certificatul de Acreditare** seric AF nr 009203, din partea *Ministerului Muncii și Solidarității Sociale din România*. Acest document certifică faptul că *Armony Lux Residence* este furnizor acreditat de servicii sociale în conformitate cu prevederile legale.

Pe amplasament este edificat, cu Autorizația de Construire nr.7, din 20.03.2002 un imobil cu suprafața de 598 mp și o suprafață construită desfășurată de cca 2900 mp. Regimul de înălțime al imobilului este: D+P+2E+M.

Descrierea funcțională

Căminul de bătrâni este conceput pentru a oferi un mediu confortabil, sigur și prietenos pentru persoanele în vârstă. Structura clădirii este gândită astfel încât să faciliteze accesul și mobilitatea, respectând toate standardele de siguranță și accesibilitate. Acesta este amenajat cu dotări moderne, inclusiv facilități suplimentare la subsol și în mansardă.

Întreg personalul este calificat și bine instruit astfel încât acest cămin de bătrâni să asigure servicii de calitate ridicată a vieții pentru toți rezidenții săi.

Structura clădirii

- *Demisol:* Vestiar pentru personal, cameră de aprovizionare cu alimente, cameră frigorifică pentru alimente, bucătărie, sală de mese și spălătorie.
- *Parter:* Hol de intrare cu recepție, bucătărie, cabinet medical, un dormitor pentru o persoană cu rol de izolator, două dormitoare, baie, casa scării și terasă descoperită.
- *Etaj 1:* Hol, baie, sală de socializare acoperită și 3 dormitoare.
- *Etaj 2:* Hol, baie, sală de socializare acoperită și 3 dormitoare.
- *Mansardă:* Sală de recuperare, baie și balcon.

Structura exterioară

- *Curte:* Grădină amenajată, zonă de relaxare, alei accesibile și parcare.

Dotări

Dotări Interioare

- *Camere:* Mobilate cu pat sau paturi, dulap, noptieră, birou, TV și internet.
- *Băi:* dotate cu dușuri adaptate, mânere de sprijin.
- *Zone comune:* Salon comun, bibliotecă, sală de mese, zona de recreere.
- *Centrala termică:* Căminul este echipat cu o centrală termică modernă. Aceasta asigură încălzirea eficientă și constantă a întregului complex, fiind o soluție ecologică și economică.
 - *Avantaje:* Costuri reduse de operare, emisii scăzute de CO₂, contribuind la protecția mediului, autonomie ridicată, reducând dependența de sursele tradiționale de energie.
 - *Sistem de ventilație:* un sistem de ventilație mecanică care asigură fluxul de aer proaspăt și menține calitatea aerului interior.
 - *Sistem de aer condiționat:* Unități de aer condiționat care asigură o temperatură optimă pentru fiecare încăpere.

Demisol:

Spațiile prevăzute pentru demisolul căminului Armony Lux Residence, (cu mențiunea că anumite camere vor fi implementate pe parcursul anului 2024) sunt următoarele:

- Vestiar personal: 12.1 mp.;
- Camera de aprovizionare alimente: 24.9 mp.;
- Camera frigorifică alimente: 21.7 mp.;
- Depozitare haine curate: Spații pentru depozitarea hainelor curate și a produselor de curățenie și dezinsecție.
- Sală de activități fizice: Echipamente pentru exerciții fizice ușoare și terapie fizică.
- Cameră tehnică: Sistemele de încălzire și ventilație, generator de rezervă;
- Bucătărie: 19.1 mp.;
- Sală de mese: 33.3 mp.;
- Spălătorie: 13.7 mp.

Parter:

Acestea sunt spațiile prevăzute pentru parter (cu mențiunea că bucătăria va fi transformată într-o cameră pentru 4 persoane până la sfârșitul anului 2024).

- Hol intrare parter cu recepție: 14.2 mp.;
- Dormitor 1: 20 mp. -3 paturi;
- Bucătărie: 28.1 mp. (aceasta va fi transformată într-un dormitor pentru 4 persoane până la sfârșitul anului 2024);
- Izolator 1: 12.25 mp. -1 pat;
- Cabinet medical: 12 mp.;
- Hol mic : 11 mp.;
- Baie: 12.6 mp.;
- Casă scării: 8.0 mp.;
- Terasă descoperită: 28.2 mp.

Etaj 1:

- Hol etaj: 18,7 mp.;
- Dormitor 1: 30.6 mp. - 5 paturi;
- Dormitor 2: 21.6 mp. - 3 paturi;
- Dormitor 3: 19.7 mp. - 3 paturi;
- Baie: 8.6 mp.;
- Sală de socializare acoperită : 59.8 mp.

Etaj 2:

- Hol etaj: 18,7 mp.;
- Dormitor 1: 30.6 mp. - 5 paturi;
- Dormitor 2: 21.6 mp. - 3 paturi;
- Dormitor 3: 19.7 mp. - 3 paturi;
- Baie: 8.6 mp.;
- Sală de socializare acoperită : 59.8 mp.

Mansardă:

- Sală de recuperare/reabilitare: 107.1 mp.;
- Baie: 7.6 mp.;
- Balcon: 59.8 mp.

Detaliile camerelor:

- Dormitor 1: 20 mp - 3 paturi;
- Dormitor 2: 28.1 mp - 4 paturi (cameră care în prezent este destinată bucătăriei, această cameră va fi transformată și va fi destinată beneficiarilor, fiind amenajată pentru a acomoda 4 persoane);
- Dormitor 3: 30.6 mp - 5 paturi;
- Dormitor 4: 21.7 mp - 3 paturi;

- Dormitor 5: 19.4 mp - 3 paturi;
- Dormitor 6: 30.6 mp - 5 paturi;
- Dormitor 7: 21.6 mp - 3 paturi;
- Dormitor 8: 19.7 mp - 3 paturi;
- Dormitor 9 : 12.25 mp – 1 pat.

Dotări Medicale

Cabinet medical: Echipat cu echipamente necesare pentru consult și îngrijire medicală.

Paturi medicale: Ajustabile, pentru confort și siguranță.

Camera de izolare

Căminul dispune de o cameră specială pentru izolare în caz de necesitate medicală, localizată la parter. Această cameră este echipată conform standardelor DSP pentru a asigura separarea corespunzătoare a beneficiarilor în cazul unor situații de urgență medicală și are o suprafață de 12.5 mp.

Dotări Exterioare

Grădină: Mobilier de grădină, alei accesibile, locuri de relaxare.

Personalul angajat:

- **Personalul de îngrijire:** Îngrijitori și asistenți care oferă suport personalizat și profesional.

- **Personal administrativ:** Responsabil cu gestionarea operațională a căminului și coordonarea resurselor.

- **Personal calificat:** Format din medici, asistenți medicali și infirmieri cu experiență și certificați conform normelor în vigoare. Personalul calificat este disponibil 24/7 pentru îngrijirea bătrânilor.

Fluxuri Funcționale

Fluxul Persoanelor

Intrarea principală: Dotată cu sistem de securitate și accesibilă pentru rezidenți, vizitatori și personal.

Coridoare și scări: Lățime suficientă pentru a permite circulația în siguranță.

Fluxul Personalului

Personal medical și de îngrijire: Zone dedicate pentru personalul medical și de îngrijire, echipate conform standardelor.

Personal administrativ: Acces la birouri și zone administrative.

Fluxul Vizitatorilor

Recepție: Situată la intrare ca punct de informare, înregistrarea vizitatorilor și control al accesului.

Zone comune: Spații de relaxare și socializare disponibile pentru vizitatori.

Circuitul Hranei

Prepararea Hranei

Bucătărie: Echipată cu aparate moderne pentru prepararea hranei, respectând toate normele de igienă. Bucătăria este echipată cu hotă amplasată pentru evacuarea fumului și mirosurilor.

Distribuirea Hranei

Sala de mese: Rezidenții iau masa în comun într-un spațiu dedicat, confortabil.

Livrare în camere: Pentru rezidenții cu mobilitate redusă, mâncarea este livrată în camerele lor.

Igienizarea

Veselă și tacâmuri: Spălate și igienizate în mașini de spălat profesionale.

Igienă și Securitate

Control al infecțiilor:

Proceduri: Implementarea unor proceduri stricte de igienizare și dezinfectare a tuturor spațiilor, cu frecvență zilnică pentru zonele de contact frecvent și periodic pentru restul spațiilor.

Produse: Utilizarea de soluții de curățare și dezinfectare aprobate, care sunt eficiente împotriva unui spectru larg de agenți patogeni.

Personal: Personalul responsabil cu curățenia este instruit în mod special pentru a urma aceste proceduri și a respecta standardele de igienă.

Ventilație: Un sistem de ventilație mecanică modern este instalat pentru a asigura un flux constant de aer proaspăt și a menține calitatea aerului interior prin igienizare și filtrare. Sistemul este întreținut regulat pentru a preveni acumularea de contaminanți și a asigura funcționarea optimă.

Servicii de spălătorie ecologică

Căminul a încheiat un contract cu o spălătorie ecologică, care utilizează produse de curățare prietenoase cu mediul și tehnologii care reduc consumul de apă și energie. Spălătoria este dotată cu echipamente care minimizează impactul asupra mediului, cum ar fi mașini de spălat cu consum redus de apă și energie, utilizarea de detergenți și soluții de curățare biodegradabile și non-toxice.

Spălătoria oferă servicii de spălare, uscare și călcare a lenjeriilor, uniformelor și altor textile utilizate în cămin.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele **vecinătăți**:

- **Nord** – locuință la distanța de cca 1.5 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 3 m față de căminul de bătrâni; locuință la distanța de cca 42 m față de limita amplasamentului și cca 43.5 m față de căminul de bătrâni.
- **Nord-Est** – locuințe la distanța de cca 6 m, 22 m, 39 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 8.5 m, 23.5 m, 40.5 m față de căminul de bătrâni;

- **Est** –locuință la distanța de cca 3 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 4.5 m față de căminul de bătrâni; locuințe la distanța de cca 30 m, 56 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 31.5 m, 57.5 m față de căminul propus;
- **Sud-Est** – strada Narciselor la distanța de cca 2m față de limita amplasamentului și cca 12 m față de căminul de bătrâni; locuințe la distanța de cca 20 m, 35 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 30m, 45 m față de căminul de bătrâni;
- **Sud** – strada Narciselor la distanța de cca 2m față de limita amplasamentului și cca 12 m față de căminul de bătrâni; locuințe la distanța de cca 14 m, 36 m față de limita amplasamentului și la cca 16 m, 46 m față de căminul de bătrâni;
- **Sud-Vest** - strada Narciselor la distanța de cca 2m față de limita amplasamentului și cca 12 m față de căminul de bătrâni; locuințe la distanța de cca 30 m, 55 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 45 m, 70 m față de căminul de bătrâni;
- **Vest** –locuințe la distanța de cca 4 m, 27 m, 50 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 12 m, 35 m, 58 m față de căminul de bătrâni;
- **Nord-Vest** – locuințe la distanța de cca 10 m, 55 m, 64 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 16 m, 61 m, 70 m față de căminul de bătrâni.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează din strada Narciselor aflată la limita sudică a obiectivului studiat.

Beneficiarul a obținut acordul olograf de la vecini.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție, nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu influențează negativ activitatea desfășurată sau starea de sănătate a ocupanților imobilului.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, situația propusă nu va afecta semnificativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă sau a ocupanților imobilului studiat.

În perioada de funcționare, noxele în aer pot proveni de la traficul rutier din vecinătate și pot rezulta de la autovehiculele care asigură aprovizionarea (sporadic) sau de la centrala termică.

Se pot degaja mirosuri de la sistemul de canalizare (în cazul neetanșeităților) sau prin manipularea defectuoasă a deșeurilor.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului, evitându-se de asemenea, impactul prin cumul de emisii.

În vecinătatea obiectivului studiat se află locuințe – nu există în imediata apropiere surse semnificative de zgomot sau de poluare a aerului care să afecteze confortul ocupanților imobilului. Principala sursă de zgomot este de la traficul rutier de pe strada Narciselor cu o bandă de circulație pe sens (dar nu este semnificativă).

În cadrul funcționării obiectivului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Astfel, funcționarea căminului pentru bătrâni nu va genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condiții de funcționare normală.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, situația propusă nu va afecta semnificativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții și recomandări.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Pentru funcționarea obiectivului se vor obține avizele necesare și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri de diminuare a impactului asupra aerului

echiparea cu sisteme de ventilație eficiente, care să ofere un flux constant de aer curat în încăperi și să elimine aerul viciat sau poluat asigurând în acest fel un microclimat corespunzător;

exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalației de climatizare; curățarea regulată a filtrelor de aer;

pentru diminuarea eventualelor mirosuri, deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe;

spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;

Zona de depozitare a deșeurilor va fi betonată, impermeabilizată, împrejmuită și marcată corespunzător.

Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în europubele care se depozitează într-un spațiu special destinat acestui scop de unde se vor ridica periodic de către serviciul de salubritate cu care s-a încheiat un contract de prestări servicii.

Deșeurile medicale curente care prezintă potențial infecțios vor fi colectate în ambalaje etanșe și se vor ridica periodic de către serviciul de salubritate, în vederea neutralizării/valorificării deșeurilor, cu care s-a încheiat un contract de prestări servicii.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012).

se va asigura exhaustarea gazelor de ardere de la centrala termică astfel încât să nu deranjeze locuitorii din zonă (la distanța de ferestrele camerelor de locuit).

exhaustarea mirosului și aerului provenit de la hota bucătăriei se va face pe partea sudică a amplasamentului astfel încât să se realizeze cât mai departe de clădirile învecinate.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Măsuri de diminuare a impactului asupra apelor, solului și subsolului

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Astfel, instalațiile sanitare, conductele de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate vor îndeplini următoarele:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- racordurile și gurile de vizitare vor fi etanșe.

În vederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare, inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță din punct de vedere al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului, a populației sau a mediului.

Se apreciază că impactul asupra apelor, solului și subsolului se situează la un nivel neglijabil, atâta timp cât toate instalațiile și utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile vor fi gestionate în mod eficient.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Funcțiunea propusă (Centru pentru îngrijirea persoanelor vârstnice) nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:
 izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
 izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
 izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
 separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
 prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Unitățile exterioare ale sistemului de aer condiționat trebuie să fie silențioase și vor fi amplasate la distanță de ferestrele camerelor de locuit, ca să nu producă disconfort fonic.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare astfel încât deranjul creat să fie minim primirea materiei prime/alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a materiei prime/alimentelor.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului de pe amplasament, care afectează liniștea publică sau locatarilor adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare.

Activitățile cu persoanele vârstnice se vor desfășura în încăperile care beneficiază de suficientă însorire, în conformitate cu normativelor în vigoare.

Încăperile pentru care nu se asigură însorirea se vor folosi pentru activități care nu necesită lumină naturală, cum ar fi depozitarea echipamentelor tehnice sau instalarea unor echipamente sensibile la lumină.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, în baza procesului verbal de constatare a condițiilor igienico-sanitare întocmit de către reprezentanții DSP Ilfov, privind nerespectarea distanțelor față de cele mai apropiate locuințe, conform art. 5 alin. 1 și 2 din Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB (A), ziua și 40-45 dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Funcționarea obiectivului nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind proiectat astfel încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților de îngrijire a persoanelor vârstnice.

Considerăm ca obiectivul funcțional: „**CĂMIN DE BĂTRÂNI ARMONY LUX RESIDENCE**”, situat în comuna Dobroești, sat Dobroești, strada Narciselor, nr. 2, județul Ilfov, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în

zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

