

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**  
Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
Punct de lucru : Laborator de Incercari  
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Nr 65/10.09.2024

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA  
SANATATII POPULATIEI**

**PENTRU PROIECTUL CONSTRUIRE CENTRU SPORTIV SI DE  
AGREMENT P+1E IN CONEXIUNE CU SCOALA AMBER  
FOREST CU PISCINA INTERIOARA, SALI DE SPORT,  
VESTIARE, PISCINA EXTERIOARA, CLADIRE DUSURI  
EXTERIOARE, TERENURI TENIS, IMPREJMUIRE,  
UTILITATI, ORGANIZARE EXECUTIE.**

**BENEFICIAR: S.C. MAGNETCOM INVESTITII S.R.L.**

**SEPTEMBRIE 2024**

### VIII. Rezumat

Se doreste autorizarea si construirea unui Centru sportiv si de agrement P+1E in conexiune cu școala Amber Forest cu piscina interioara, Sall de sport, vestiare, piscina exterioara, clădire dușuri exterioare, terenuri tenis, care va funcționa in strânsă legătura cu școala Amber Forest ce urmează sa fie amplasata in vecinătatea imediata si cu care va avea relație funcționala directa printr-o conexiune la nivelul curților adiacente.

Se va construi si un subsol tehnic cu acces prin curte de lumina pentru asigurarea elementelor tehnice ale piscinei interioare si exterioare.

Centrul sportiv vizat de actuala documentație este amplasat pe terenul proprietate privata situat in Comuna Tunari, Jud. Ilfov, Tarla 39, Parcela 124/19/3, LOT 52-1, înscris in Cartea Funciara a localității Tunari, identificat prin nr. cadastral 69899.

#### DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI;

					Pardoseala	Finisaje Pereți	Finisaje Tavan
<b>Parter</b>							
E0.04	Vestiar	Suprafata utila:	7,44	mp.	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E0.05	Vestiar	Suprafata utila:	6,26	mp.	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E0.06	Depozitare	Suprafata utila:	8,11	mp.	Placi ceramice,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
	Mont-Charge	Suprafata utila:	1,72	mp.	Beton aparent,	Beton aparent,	Beton aparent;
E0.03	Hol	Suprafata utila:	20,78	mp.	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E0.07	Casa de Scara Inc	Suprafata utila:	12,01	mp.	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E0.08	Birou	Suprafata utila:	8,17	mp.	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E0.02	Hol	Suprafata utila:	8,75	mp.	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E0.09	Punct Sanitar	Suprafata utila:	3,38	mp.	Placi ceramice,	Placi ceramice,	Vopsea lavabila;
E0.10	Punct Sanitar	Suprafata utila:	3,38	mp.	Placi ceramice,	Placi ceramice,	Vopsea lavabila;
E0.01	Receptie	Suprafata utila:	59,37	mp.	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E0.10	Zona piscina acoperita	Suprafata utila:	556,82	mp.	Placi ceramice,	Placi ceramice,	Vopsea lavabila;
E0.11	Depozitare	Suprafata utila:	14,45	mp.	Placi ceramice,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E0.12	Hol	Suprafata utila:	40,95	mp.	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E0.21	Casa de scara	Suprafata utila:	13,21	mp.	Placi ceramice,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
	Lift	Suprafata utila:	2,66	mp.	Beton aparent,	Beton aparent,	Beton aparent;
E0.13	Vestiar	Suprafata utila:	57,03	mp.	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E0.14	Zona relaxare	Suprafata utila:	12,9	mp.	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E0.15	Grup sanitar	Suprafata utila:	13,34	mp.	Placi ceramice,	Placi ceramice,	Vopsea lavabila;
E0.16	Dusuri	Suprafata utila:	7,43	mp.	Placi ceramice,	Placi ceramice,	Vopsea lavabila;
E0.19	Vestiar	Suprafata utila:	57,42	mp.	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;





E0.20	Zona relaxare	Suprafata utila:	11,61	mp,	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E0.17	Grup sanitar	Suprafata utila:	13,34	mp,	Placi ceramice,	Placi ceramice,	Vopsea lavabila;
E0.18	Dusuri	Suprafata utila:	7,43	mp,	Placi ceramice,	Placi ceramice,	Vopsea lavabila.

**Etaj**

E1.01	Camera Tehnica	Suprafata utila:	35,46	mp,	Placi ceramice,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
	Mont-Charge	Suprafata utila:	1,72	mp,	Beton aparent,	Beton aparent,	Beton aparent;
E1.02	Casa Scara	Suprafata utila:	13,13	mp,	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E1.03	Hol 1	Suprafata utila:	10,06	mp,	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E1.05	Vestiar	Suprafata utila:	7,21	mp,	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E1.06	Vestiar	Suprafata utila:	7,51	mp,	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E1.04	Punct Sanitar 1	Suprafata utila:	7,77	mp,	Placi ceramice,	Placi ceramice,	Vopsea lavabila;
E1.08	Sala de sport	Suprafata utila:	100,15	mp,	Parchet	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E1.07	Sala de sport	Suprafata utila:	430,35	mp,	PVC elastic	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E1.09	Sala de sport	Suprafata utila:	46,44	mp,	Parchet	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E1.10	Sala de sport	Suprafata utila:	39,91	mp,	Parchet	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E1.11	Birou Management	Suprafata utila:	12,35	mp,	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E1.12	Grup Sanitar	Suprafata utila:	9,15	mp,	Placi ceramice,	Placi ceramice,	Vopsea lavabila;
E1.13	Hol	Suprafata utila:	29,69	mp,	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
	Lift	Suprafata utila:	2,66	mp,	Beton aparent,	Beton aparent,	Beton aparent;
E1.25	Scara	Suprafata utila:	14,17	mp,	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E1.14	Sauna	Suprafata utila:	12,20	mp,	Placi ceramice,	Placi ceramice,	Vopsea lavabila;
E1.15	Sauna	Suprafata utila:	10,45	mp,	Placi ceramice,	Placi ceramice,	Vopsea lavabila;
E1.16	Camera Tehnica	Suprafata utila:	14,34	mp,	Placi ceramice,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E1.17	Spa	Suprafata utila:	54,65	mp,	Placi ceramice,	Placi ceramice,	Vopsea lavabila;
E1.18	Dus	Suprafata utila:	1,78	mp,	Placi ceramice,	Placi ceramice,	Vopsea lavabila;
E1.19	Dus	Suprafata utila:	1,78	mp,	Placi ceramice,	Placi ceramice,	Vopsea lavabila;
E1.20	Sauna	Suprafata utila:	10,54	mp,	Placi ceramice,	Placi ceramice,	Vopsea lavabila;
E1.22	Hol	Suprafata utila:	7,88	mp,	Parchet,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E1.23	Camera Masaj	Suprafata utila:	12,50	mp,	Placi ceramice,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E1.24	Camera Masaj	Suprafata utila:	15,89	mp,	Placi ceramice,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila;
E1.21	Zona relaxare	Suprafata utila:	47,36	mp,	Placi ceramice,	Vopsea Lavabila,	Vopsea lavabila.

**Subsol**

S.01	Camera pompe	Suprafata utila:	8,29	mp,	Beton,	Beton,	Beton.
S.02	Spatiu tehnic piscina	Suprafata utila:	11,79	mp,	Beton,	Beton,	Beton.
S.03	Statie pompare hidranti exteriori	Suprafata utila:	20,13	mp,	Beton,	Beton,	Beton.
S.04	Bazin de compensare	Suprafata utila:	20,13	mp,	Beton,	Beton,	Beton.
S.05	Spatiu tehnic aferent piscina	Suprafata utila:	71,73	mp,	Beton,	Beton,	Beton.
S.06	Bazin de compensare	Suprafata utila:	95,33	mp,	Beton,	Beton,	Beton.

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti  
 Punct de lucru : **Laborator de Incercari**  
 Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov  
 Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Suprafata desfasurata: 2119mp
Suprafata construita la sol: 1055mp
Suprafata utila*: 1933mp

**7. PISCINA EXTERIOARA**

Suprafata piscina: 522.5mp

Suprafata totala (piscina, platforma, dusuri, bar): 1134.25mp

**8. GRUPURI SANITARE SI DUSURI EXTERIOARE**

Suprafata desfasurata: 45.1mp

Suprafata construita la sol: 45.1mp

Suprafata utila\*: 21.8mp

Grup Sanitar 1	Suprafata utila:	10,9	mp,	Placi ceramice,	Placi ceramice,	Vopsea lavabila;
Grup Sanitar 2	Suprafata utila:	10,9	mp,	Placi ceramice,	Placi ceramice,	Vopsea lavabila.

**9. TERENURI DE SPORT**

Teren Tennis 1	Suprafata:	668,8	mp,	zgura;
Teren Tennis 2	Suprafata:	668,8	mp,	zgura;
Teren Tennis 3	Suprafata:	669,3	mp,	zgura;
Teren Paddle 1	Suprafata:	209,06	mp,	Ciment;
Teren Paddle 2	Suprafata:	209,06	mp,	Ciment.

**Vecinatatile imediate ale amplasamentului propus sunt:**

- La Est - Proprietate privata SC Magnet Developments SRL, nr. cadastral 70576, teren liber de constructii, functiune propusa prin PUZ – invatamant;
- La Nord - Proprietate privata SC Magnet Developments SRL, nr. cadastral 69410, teren liber de constructii, functiune propusa prin PUZ – drum acces;
- La Sud - Proprietate privata SC Magnet Developments SRL, , nr. cadastral 69322, teren liber de constructii, functiune propusa prin PUZ – pista de biciclete;
- La Vest - Proprietate privata, nr. cadastral 56488, Proprietate privata, nr. cadastral 56597, Proprietate privata, nr. cadastral 56598, Proprietate privata, nr. cadastral 56554, Proprietate privata, nr. cadastral 57003 la aproximativ 3 metri de limita de proprietate a complexului

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat



o poate avea asupra populației rezidente, aflata la o distanta mai mica de 15m de limita de proprietate a obiectivului, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele/ acordurile specificate în certificatul de urbanism si se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate;
- realizarea lucrărilor de construcție numai cu agenți economici specializați și autorizați care să respecte legislația de mediu;
- înainte de începerea lucrărilor, la solicitarea proprietarului si a executantului, se vor lua masuri de asigurare a racordurilor de instalații de către unitățile furnizoare si se vor instala punctele de racordare pentru alimentarea cu energie electrica si apa prevăzute in planul de organizare al execuției;

Pentru protectia sanatatii populatiei, reducerea disconfortului si asigurarea unor conditii igienico-sanitare optime sunt recomandate a se respecta urmatoarele conditii pe parcursul executiei si functionarii:

***Pentru evitarea poluarii aerului***

- In timpul construirii trebuie sa limiteze emisiile de la mijloace de transport prin urmarirea parametrilor la care vor functiona acestea, vor trebui respectate Normelor RAR; valorile limita pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate) vor fi specificati în anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspectiei tehnice periodice. Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- Se vor folosi plase de retinere a particulelor de praf rezultate in urma operatiunilor de executie și se va practica stropirea cu apa;
- pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

**Activităților care vor avea loc în COMPLEXUL SPORTIV nu produc poluări ale aerului care să afecteze sănătatea oamenilor sau să aibă influențe negative asupra factorilor de mediu.**

***Pentru evitarea poluarii solului si subsolului:***

***In faza de executie***

- Amenajarea cailor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru;
- Utilizarea exclusiv a masinilor si utilajelor in buna stare de functionare si cu toate reviziile la zi;
- Se interzice lucrul pe timp de noapte;
- Manipulare, incarcarea si transportul materialelor de constructie;



- Colectarea si indepartarea deseurilor menajere si a deseurilor de constructii de pe amplasament.
- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces in incinta santierului si indepartarea nisipului si a pamantului pentru evitarea ridicarii prafului.

Pentru asigurarea unor conditii normale de lucru, sub aspectul protecției mediului precum și pentru reducerea la minim a posibilității de poluare a apelor subterane se vor adopta urmatoarele masuri

- in incinta organizarii de șantier se va asigura scurgerea apelor meteorice, pe care pot exista diverse substante de la eventualele pierderi pentru a nu se forma balti care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si panza freatica
- intretinerea utilajelor se va face in spatii special amenajate pentru a nu se produce pierderi de ulei sau alti combustibili

#### **In faza de functionare**

- se va respecta NTPA 002/2002 pentru apele evacuate in canalizarea oraseneasca
- Apele uzate provenite de la grupurile sanitare, cele provenite de la camerele tehnice aferente piscinelor si apele accidentale nu necesita tratare inainte de evacuarea la rețeaua de canalizare, neinfluentand indeplinirea parametrilor solicitati de legislatia in vigoare (NTPA 002).
- se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a apelor subterane
- se recomanda montarea unui separator pentru apele pluviale colectate din parcare
- se interzice deversarea apelor din piscina in sistemul de canalizare
- deșeurile menajere se vor depozita în containere tip europubelă care vor fi predate către firma de salubritate din zonă,
- se interzice amestecul diferitelor categorii de deșeuri periculoase, precum și al deșeurilor periculoase cu deșeuri nepericuloase,
- evidența și gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase,
- toate categoriile de deșeuri generate vor fi valorificate/eliminate prin operatori autorizați în acest sens,
- se va interzice accesul persoanelor neautorizate în spații destinate stocării temporare;

#### ***Pentru evitarea poluarii sonore***

#### **In faza de executie se recomanda**

- Mentinerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare.
- Utilizarea de echipamente performante, care sa nu produca un impact semnificativ asupra mediului prin zgomotul produs.
- Se recomanda instaurarea unor masuri suplimentare pentru limitarea zgomotului in special in zona locuintelor.
- Plantarea unei perdele de vegetatie pe toate laturile cu receptori sensibili

#### **In faza de functionare**

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L**

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de Incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Toate activitatile vor fi planificate si desfasurate astfel incat impactul zgomotelor sa fie redus, se interzice desfasurarea de alte activitati decat cele specifice obiectivului. **Se recomanda montarea de panouri fonoabsorbante pe latura de vest a amplasamentului si plantarea unei perdele de vegetatie pe toate laturile cu receptori sensibili.**

**Se va monitoriza zgomotul la limita de proprietate si se va urmări conform cu prevederile ordinului 119/2004 cu privire la nivelul zgomotului și al vibratiilor din zona de locuit.**

**Concluzia studiului este ca atat timp cat vor fi respectate conditiile de functionare stabilite, viitoarele conditii impuse de catre autoritati precum si recomandările din acest studiu, proiectul "Centru sportiv si de agrement P+1E in conexiune cu școala Amber Forest cu piscina interioara, Sali de sport, vestiare, piscina exterioara, clădire dușuri exterioare, terenuri tenis" poate fi demarat, si obiectivul poate functiona pe amplasamentul mentionat fara riscuri asupra sanatatii populatiei din zona.**

**Intocmit  
SC EUROTOTAL COMP SRL**

